

ПРОТОКОЛ № 26
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АСБЕСТ, УЛ.ЧАПАЕВА, ДОМ 23,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Асбест

27 марта 2024г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Место проведения общего собрания Свердловская область, город Асбест, ул. Чапаева, д.23, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания - очная часть: 14 марта 2024 года в 18.00, заочная часть – дата начала голосования: 14 марта 2024 года в 19.00, дата окончания приема решений собственников: 26 марта 2024 года в 20.00 (Сообщение о собрании, Приложение №1).

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры №16 Негодяева Григория Владимировича (право собственности № 66-01/30-10/2001-533 от 27.08.2001).

Общее количество присутствующих собственников на очной части очно-заочного голосования общего собрания - 6 человек.

(Регистрационные листы собственников помещений в МКД № 23 по ул. Чапаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования, Приложение № 2).

Кворум для очного голосования общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме не имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3207,5 кв. м, в том числе 3139,2 кв.м площадь жилых помещений, 68,3 кв.м площадь нежилых помещений. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3207,5 (кв.м) .

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) и сообщения о проведении собрания были переданы собственникам через почтовые ящики. Сообщение о собрании было размещено на досках объявлений в подъездах (согласно п.5 Протокола №17 общего собрания собственников от 31.03.2018г.), а также в системе ГИС ЖКХ.

Подведение итогов голосования проводилось 27 марта 2024 года в 16.00 часов по адресу: г. Асбест, ул. Чапаева, дом 23, квартира №16.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования (путем совместного присутствия) — 9,11 %. Кворума в очной части голосования не имеется.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2192,9 кв.м., что составляет 68,37 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2024г. по 24.05.2026г.
3. Избрание председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2024г. по 24.05.2026г.
4. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2024 год.
5. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2023 год.

6. О внесении изменений в Устав ТСЖ, в соответствии с требованиями № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

По вопросу №1 повестки дня - Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), предложившего избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича, секретарем собрания Носову Анну Анатольевну (собственник кв.№48) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии, председателем и секретарем собрания:

Председатель собрания: Негодяев Григорий Владимирович (собственник кв. №16),

секретарь: Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), счетная комиссия: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии, председателем и секретарем собрания:

Председатель собрания: Негодяев Григорий Владимирович (собственник кв. №16),

секретарь: Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), счетная комиссия: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 2128,4 кв.м., что составляет 66,36 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м, что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По итогам подсчета голосов присутствующих собственников помещений МКД было озвучено, что кворума для проведения голосования в очной части общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД не имеется, в связи с чем председатель собрания Негодяев Г.В. объявил о том, что очно – заочное голосование предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно заочная часть - дата начала голосования: 14 марта 2024 года в 19.00, дата окончания приема решений собственников: 26 марта 2024 года в 20.00. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Асбест, ул. Чапаева, дом 23, кв.16. Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 27 марта 2024 года в 16.00 г. Асбест, ул. Чапаева, дом №23, кв.16. (Регистрационные листы собственников МКД № 23 по ул. Чапаева, принявших участие в очной части собрания - Приложение №2).

По вопросу №2 повестки дня - Избрание членов правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2024г. по 24.05.2026г.

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв.№16) о необходимости избрать членов правления ТСЖ «Чапаева, 23».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2024г. по 24.05.2026г.: Негодяев Григорий Владимирович (собственник кв.№16), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), Носова Анна Анатольевна (собственник кв.№48).

РЕШИЛИ: Избрать членами правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2024г. по 24.05.2026г.: Негодяев Григорий Владимирович (собственник кв.№16), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), Носова Анна Анатольевна (собственник кв.№48).

Результаты голосования:

«ЗА» 2128,4 кв.м., что составляет 66,36 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м, что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня - Избрание председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2024г. по 24.05.2026г.

СЛУШАЛИ: Тушинскую Н.Л. (собственник кв. №2) предложившую избрать Председателем правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Григория Владимировича (собственник кв.№16) на период с 24.05.2024г. по 24.05.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Григория Владимировича на период с 24.05.2024г. по 24.05.2026г.

РЕШИЛИ: Избрать председателем правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Григория Владимировича на период с 24.05.2024г. по 24.05.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2128,4 кв.м., что составляет 66,36 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м, что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 повестки дня — Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), предложившего на утверждение собрания смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2024 год, подготовленную совместно с бухгалтером ТСЖ Кузлякиной Г.Н., составленную на основании утвержденных законодательством РФ образцов. Негодяевым Г.В. были озвучены суммы планируемых доходов и расходов на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2024 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2024 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 2128,4 кв.м., что составляет 66,36 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м, что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5 повестки дня — Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), рассказавшего о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год. Указанный документ был размещен перед собранием на сайте ТСЖ «Чапаева, 23» вместе с другими финансовыми документами 2023 года для ознакомления собственниками помещений. Вся отчетность ТСЖ, согласно стандарта раскрытия информации, размещена правлением ТСЖ на в системе ГИС ЖКХ, а так же на сайте ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2023 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2023 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 2128,4 кв.м., что составляет 66,36 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м, что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №6 повестки дня - О внесении изменений в Устав ТСЖ, в соответствии с требованиями № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв. №16) о поступившем в адрес ТСЖ «Чапаева, 23» предостережении Департамента ГЖИСН Свердловской области №29-20-48-745 от 20.09.2023г., в котором озвучено требование о внесении изменений в Устав ТСЖ в части проведения технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести в Устава ТСЖ «Чапаева, 23» пункт 3.2.9. следующего содержания: «Заклучить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫМ правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).»

РЕШИЛИ: Внести в Устава ТСЖ «Чапаева, 23» пункт 3.2.9. следующего содержания: «Заклучить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).»

Результаты голосования:

«ЗА» 2192,9 кв.м., что составляет 68,37 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - Сообщение о проведении собрания - на 1 листе;
2. Приложение №2 - Регистрационные листы собственников помещений в МКД №23 по ул. Чапаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования 14 марта 2024 года – на 7 листах;
3. Приложение №3 - Реестр собственников МКД №23 по ул. Чапаева в городе Асбесте Свердловской области – на 7 листах;
4. Бюллетени (решения собственников) – на 57 листах.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Гелодеев Г.В.)
«27» марта 2024г.

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Голова А.А.)
«27» марта 2024г.

Счетная комиссия: _____ (подпись) (Козакова Н.М.)
«27» марта 2024г.

_____ (подпись) (Голова А.А.)
«27» марта 2024г.

_____ (подпись) (Самородова В.В.)
«27» марта 2024г.

Прошито и пронумеровано

5, Пять) листов

И.А. Меродеев Г.В.