

Смета доходов и расходов ТСЖ "Чапаева, 23" на 2022 год.

Утверждена
Общим собранием членов товарищества
собственников жилья «Чапаева, 23»
Протокол № 24 от 30.03.2022г.

Площадь дома 3 207,5 кв.м

Доходы

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	кв.м /(руб.)
Целевые взносы на СОИ и ТР				
1	Содержание общего имущества	803,29	66,90	80,87
2	Текущий ремонт	269,43	22,50	7,00
Итого целевых взносов На СОИ и ТР		1072,72	89,40	87,87
Целевые взносы на КУ				
1	Электроэнергия	120,84	10,10	3,15
3	ХВС и водоотведение	22,47	1,90	0,59
Итого целевых взносов на оплату КУ		143,31	12,00	3,74
Прочие доходы				
1	Доходы от коммерческой деятельности - на расходы по текущему ремонту	0,00	0,00	0,00
Итого прочих доходов		0,00	0,00	0,00
Резерв на непредвиденные расходы		0,00	0,00	0,00
Всего доходов		1216,03	101,40	91,61
Остаток в резервном фонде с прошлых периодов		0,00		

Расходы

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	Кв.М, руб
Содержание общего имущества				
1	Фонд оплаты труда (Бухгалтер)	106,21	8,90	2,77
2	Налоги с ФОТ	32,08	2,70	0,84
3	Вознаграждение правлению (Председатель)	193,10	16,10	5,02
4	Налоги с вознаграждения правлению	58,32	4,90	1,53
5	Услуги банка	22,77	1,90	0,59
6	Канц.товары и услуги почты	8,30	0,70	0,22
7	Юридические услуги	5,00	0,40	0,12
8	Информационно-консультационные услуги (Контурн-Экстерн, ведение сайта ТСЖ, 1С:Бухгалтерия)	41,90	3,50	1,09
10	Обслуживание оргтехники	3,40	0,30	0,09
10	Агентское вознаграждение РЦ Урала 4%	63,60	5,30	1,65
11	Обслуживание ОПУ	413,20	34,40	10,72
Итого по СОИ		947,87	79,00	24,65
Текущий ремонт				
1	Материалы для мелкого ТР	34,0	2,80	0,87
2	Мелкий ТР (работы)	0	0,00	0,00
3	Ремонт отмостки	0	0,00	0,00
4	Ремонт тамбуров подъездов	0	0,00	0,00
5	Дезинфекция, дератизация	2,3	0,20	0,06
Итого по ТР		36,3	3,00	0,94
Непредвиденные расходы		1	0,10	0,03
Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия	120,84	10,10	3,15
3	ХВС и водоотведение	22,47	1,90	0,59
Итого по КУ		143,31	12	3,74
Всего по смете		1 128,48	94,1	29,33

Председатель
 товарищества ТСЖ
 «Чапаева, 23»
 Мелодов Г.В.

