

**ПРОТОКОЛ № 24**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АСБЕСТ, УЛ.ЧАПАЕВА, ДОМ 23,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г.Асбест

30 марта 2022г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Место проведения общего собрания Свердловская область, город Асбест, ул. Чапаева, д.23, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания - очная часть: 19 марта 2022 года в 15.00, заочная часть – дата начала голосования: 19 марта 2022 года в 17.00, дата окончания приема решений собственников: 29 марта 2022 года в 20.00 (Сообщение о собрании, Приложение №1).

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры №16 Негодяева Григория Владимировича (право собственности № 66-01/30-10/2001-533 от 27.08.2001).

Общее количество присутствующих собственников на очной части очно-заочного голосования общего собрания - 4 человека.

(Регистрационные листы собственников помещений в МКД № 23 по ул. Чапаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования, Приложение № 2).

Кворум для очного голосования общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме не имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3207,5 кв. м, в том числе 3139,2 кв.м площадь жилых помещений, 68,3 кв.м площадь нежилых помещений. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3207,5 (кв.м) .

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) и сообщения о проведении собрания были переданы собственникам через почтовые ящики. Сообщение о собрании было размещено на досках объявлений в подъездах (согласно п.5 Протокола №17 общего собрания собственников от 31.03.2018г.).

Подведение итогов голосования проводилось 30 марта 2022 года в 20.30 часов по адресу: г. Асбест, ул. Чапаева, дом 23, квартира №16.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования (путем совместного присутствия) — 6,35 %. Кворума в очной части голосования не имеется.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2071,3 кв.м., что составляет 64,58 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2022г. по 24.05.2024г.
3. Избрание председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2022г. по 24.05.2024г.
4. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2022 год.
5. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2021 год.
6. Об уменьшении с 01.04.2022г. обязательных членских взносов ТСЖ «Чапаева, 23» до 5 руб. с 1 кв.метра жилой площади в месяц.

**По вопросу №1 повестки дня - Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания**

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), предложившего избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича, секретарем собрания Олькова Владимира Викторович (собственник кв.№19) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича (собственник кв.№16), секретарем собрания Олькова Владимира Викторович (собственник кв. №19) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича, секретарем собрания Олькова Владимира Викторович (собственник кв.№19), счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 1957,5 кв.м., что составляет 96,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м, что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,3 кв.м, что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По итогам подсчета голосов присутствующих собственников помещений МКД было озвучено, что кворума для проведения голосования в очной части общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД не имеется, в связи с чем председатель собрания Негодяев Г.В. объявил о том, что очно – заочное голосование предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно заочная часть - дата начала голосования: 19 марта 2022 года в 17.00, дата окончания приема решений собственников: 29 марта 2022 года в 20.00. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Асбест, ул. Чапаева, дом 23, кв.16. Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 30 марта 2022 года в 20.30 г.Асбест, ул. Чапаева, дом №23, кв.16. (Регистрационные листы собственников МКД № 23 по ул. Чапаева, принявших участие в очной части собрания - Приложение №2).

**По вопросу №2 повестки дня - Избрание членов правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2022г. по 24.05.2024г.**

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв.№16) о необходимости избрать членов правления ТСЖ «Чапаева, 23».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2022г. по 24.05.2024г. Негодяева Григория Владимировича (собственник кв. №16), Самофалову

Викторию Витальевну (собственник кв. №8), Носову Анну Анатольевну (собственник кв. №48). РЕШИЛИ: Избрать членами правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2022г. по 24.05.2024г. Негодяева Григория Владимировича (собственник кв. №16), Самофалову Викторию Витальевну (собственник кв. №8), Носову Анну Анатольевну (собственник кв. №48).

Результаты голосования:

«ЗА» 1957,5 кв.м., что составляет 96,45 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м., что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,3 кв.м., что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу №3 повестки дня - Избрание председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2022г. по 24.05.2024г.**

СЛУШАЛИ: Тушинскую Н.Л. (собственник кв. №2) предложившую избрать Председателем правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Григория Владимировича (собственник кв.№16) на период с 24.05.2022г. по 24.05.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Григория Владимировича (собственник кв.№16) на период с 24.05.2022г. по 24.05.2024г.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Григория Владимировича (собственник кв.№16) на период с 24.05.2022г. по 24.05.2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2006,8 кв.м., что составляет 97,99 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м., что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу №4 повестки дня — Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2022 год.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), предложившего на утверждение собрания смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2022 год, подготовленную совместно с бухгалтером ТСЖ Кузлякиной Г.Н., составленную на основании утвержденных законодательством РФ образцов. Негодяевым Г.В. были озвучены суммы планируемых доходов и расходов на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2022 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2022 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1758,9 кв.м., что составляет 90,26 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м., что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 247,9 кв.м., что составляет 7,73 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу №5 повестки дня — Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2021 год.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), рассказавшего о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год. Указанный документ был размещен перед собранием на сайте ТСЖ «Чапаева, 23» вместе с другими финансовыми документами 2021 года для ознакомления собственниками помещений. Вся отчетность ТСЖ, согласно стандарта раскрытия информации, размещена правлением ТСЖ на сайте Реформа ЖКХ и в системе ГИС ЖКХ, а так же на сайте ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2021 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2021 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1860,4 кв.м., что составляет 93,42 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м., что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 146,4 кв.м., что составляет 4,57 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу №6 повестки дня — Об уменьшении с 01.04.2022г. обязательных членских взносов ТСЖ «Чапаева, 23» до 5 руб. с 1 кв.метра жилой площади в месяц.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), пояснившего, что предложение о снижении обязательных членских взносов в ТСЖ вызвано устойчивым финансовым положением ТСЖ и необходимостью снижения расходов собственников ТСЖ «Чапаева, 23» на содержание жилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уменьшить с 01.04.2022г. обязательный членский взнос ТСЖ «Чапаева, 23» до 5 руб. с 1 кв.метра жилой площади в месяц.

РЕШИЛИ: Уменьшить с 01.04.2022г. обязательный членский взнос ТСЖ «Чапаева, 23» до 5 руб. с 1 кв.метра жилой площади в месяц.

Результаты голосования:

«ЗА» 1969,8 кв.м., что составляет 96,83 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 101,5 кв.м., что составляет 3,17 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1 - Сообщение о проведении собрания - на 1 листе;
2. Приложение №2 - Регистрационные листы собственников помещений в МКД №23 по ул. Чапаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования 19 марта 2022 года – на 7 листах;

3. Приложение №3 - Реестр собственников МКД №23 по ул. Чапаева в городе Асбесте Свердловской области – на 7 листах;  
4. Бюллетени (решения собственников) – на 54 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
«30» марта 2022г. (подпись) (фамилия, инициалы)



Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
«30» марта 2022г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  
«30» марта 2022г. (подпись) (фамилия, инициалы)

«30» марта 2022г. \_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия, инициалы)

«30» марта 2022г. \_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия, инициалы)



Прошито и пронумеровано

5 ( Пять ) листов

( Менделеев Г.В. )

