

**ПРОТОКОЛ № 18**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АСБЕСТ, УЛ.ЧАПАЕВА, ДОМ 23,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Асбест

30 марта 2019г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Место проведения общего собрания Свердловская область, город Асбест, ул. Физкультурников, 38 (здание школы №12), 2 этаж, актовый зал.

Дата проведения общего собрания - очная часть: 16 марта 2019 года в 17.00, заочная часть – дата начала голосования: 16 марта 2019 года в 18.00, дата окончания приема решений собственников: 30 марта 2019 года в 21.00 (сообщение о собрании, приложение №1).

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры №16 Негодяева Григория Владимировича (право собственности № 66-01/30-10/2001-533 от 27.08.2001).

Общее количество присутствующих собственников на очной части очно-заочного голосования общего собрания - 15 человек.

(Регистрационные листы собственников помещений в МКД № 23 по ул. Чапаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования, приложение № 2).

Кворум для очного голосования общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме не имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3207,5 кв. м, в том числе 3139,2 кв.м площадь жилых помещений, 68,3 кв.м площадь нежилых помещений. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3207,5 (кв.м) .

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) и сообщения о проведении собрания были переданы собственникам через почтовые ящики. Сообщение о собрании было размещено на досках объявлений в подъездах.

Подведение итогов голосования проводилось 30 марта 2019 года в 20.30 часов по адресу: г. Асбест, ул. Чапаева, дом 23, квартира №16.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования (путем совместного присутствия) - 17,76%. Кворума в очной части голосования не имеется.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1977.6 кв.м., что составляет 61,66% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2019 год.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2018 год.
4. О заключении прямых договоров между собственниками ТСЖ «Чапаева, 23» и региональным оператором (ЕМУП «Спецавтобаза») на коммунальную услугу — обращение с твердыми коммунальными отходами.

**По вопросу №1 повестки дня - Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), предложившего избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича, секретарем собрания Олькова Владимира Викторович (собственник кв.№19) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича (собственник кв.№16), секретарем собрания Олькова Владимира Викторович (собственник кв. №19) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича, секретарем собрания Олькова Владимира Викторович (собственник кв.№19), счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 1863,8 кв.м., что составляет 94,24 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 113 кв.м, что составляет 5,76 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

**По вопросу №2 повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2019 год.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), предложившего на утверждение собрания смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2019 год, подготовленную совместно с бухгалтером ТСЖ Амелиной Л.В., составленную на основании утвержденных законодательством РФ образцов. Проект сметы на 2019 год был размещен на сайте ТСЖ за 10 дней до проведения собрания. Председатель правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяев Г.В. подробно пояснил основные параметры сметы собравшимся.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2019 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2019 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1697,8 кв.м., что составляет 85,85 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 214,8 кв.м., что составляет 10,86 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65 кв.м., что составляет 3,29 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято.

**По вопросу №3 повестки дня - Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2018 год.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), рассказавшего о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год. Указанный документ был размещен перед собранием на сайте ТСЖ «Чапаева, 23» вместе с другими финансовыми документами 2018 года для ознакомления собственниками помещений. Вся отчетность ТСЖ, согласно стандарта раскрытия информации, размещена правлением ТСЖ на сайте Реформа ЖКХ и в системе ГИС ЖКХ, а так же на сайте ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» за 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» за 2018 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1596,3 кв.м., что составляет 80,72 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 165,5 кв.м., что составляет 8,37 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 215,8 кв.м., что составляет 10,91 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято.

**По вопросу №4 повестки дня — О заключении прямых договоров между собственниками ТСЖ «Чапаева, 23» и региональным оператором (ЕМУП «Спецавтобаза») на коммунальную услугу — обращение с твердыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), сообщившего о том, что данное решение позволит собственникам платить за мусор напрямую поставщику услуг, минуя расчетный счет ТСЖ. Это позволит сэкономить ТСЖ средства на расчетно-кассовом обслуживании и уменьшит финансовую нагрузку на ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора между собственниками ТСЖ «Чапаева, 23» и региональным оператором (ЕМУП «Спецавтобаза») на коммунальную услугу — обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019г.

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора между собственниками ТСЖ «Чапаева, 23» и региональным оператором (ЕМУП «Спецавтобаза») на коммунальную услугу — обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1747 кв.м., что составляет 88,34 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 49,3 кв.м., что составляет 2,49 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 181,3 кв.м., что составляет 9,17 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 (Извещение о проведении собрания) - на 1 листе.
2. Приложение №2 (Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Асбест, ул. Чапаева, дом №23, принявших участие 16 марта 2019 года в общем собрании собственников помещений (очно-заочная форма) очная часть) - на 7 листах.
3. Решения (бюллетени голосования) - 50 листов.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ ( Негодеев Г.В. )  
«30» 03 2019г. (подпись) (фамилия, инициалы)  
(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ( Ольков В.В. )  
«30» 03 2019г. (подпись) (фамилия, инициалы)  
(дата)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ ( Казанова А.М. )  
«30» 03 2019г. (подпись) (фамилия, инициалы)  
(дата)

\_\_\_\_\_ ( Носова А.А. )  
«30» 03 2019г. (подпись) (фамилия, инициалы)  
(дата)

\_\_\_\_\_ ( Серебрякова В.В. )  
«30» 03 2019г. (подпись) (фамилия, инициалы)  
(дата)



Прошито и пронумеровано

4 (четыре) листов

*[Signature]* (Келодиев Г.В.)

