

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Чапаева, 23" на 2019 год.**

Утверждена  
Общим собранием членов товарищества  
собственников жилья «Чапаева, 23»  
Протокол № 18 от 30.03.2019 г.

**Площадь дома 3 207,5 кв.м**

**Доходы**

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	кв.м /(руб.)
<b>Целевые взносы на СОИ и ТР</b>				
1	Содержание общего имущества	742,86	61,90	19,30
2	Текущий ремонт	269,43	22,50	7,00
<b>Итого целевых взносов На СОИ и ТР</b>		<b>1012,29</b>	<b>84,40</b>	<b>26,30</b>
<b>Целевые взносы на КУ</b>				
1	Электроэнергия	51,60	4,30	1,34
2	Отопление и ГВС-носитель	1355,53	113,00	35,23
3	ХВС и водоотведение	30,04	2,50	0,78
3	Обращение с ТКО (численность на 01.01.2019г.-118 чел.)	166,98	13,90	4,33
<b>Итого целевых взносов на оплату КУ</b>		<b>1604,14</b>	<b>133,70</b>	<b>41,68</b>
<b>Прочие доходы</b>				
1	Доходы от коммерческой деятельности - на расходы по текущему ремонту	0,00	0,00	0,00
<b>Итого прочих доходов</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Резерв на непредвиденные расходы		0,00	0,00	0,00
<b>Всего доходов</b>		<b>2616,43</b>	<b>218,10</b>	<b>67,98</b>
Остаток в резервном фонде с прошлых периодов		319,00		

**Расходы**

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	Кв.М, руб
<b>Содержание общего имущества</b>				
1	Фонд оплаты труда (Бухгалтер)	96,55	8,00	2,49
2	Налоги с ФОТ	29,16	2,40	0,75
3	Вознаграждение правлению (Председатель)	193,10	16,10	5,02
4	Налоги с вознаграждения правлению	58,32	4,90	1,53
5	Услуги банка	22,77	1,90	0,59
6	Канц.товары и услуги почты	14,16	1,20	0,37
7	Юридические услуги	11,61	1,00	0,31
8	Информационно-консультационные услуги (Контурн-Экстерн, ведение сайта ТСЖ, 1С:Бухгалтерия)	23,89	2,00	0,62
10	Обслуживание оргтехники	5,00	0,40	0,12
10	Агентское вознаграждение РЦ Урала 4%	104,66	8,70	2,71
11	Обслуживание ОПУ	554,79	46,20	14,40
<b>Итого по СОИ</b>		<b>1 114,00</b>	<b>92,80</b>	<b>28,92</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Материалы для мелкого ТР	10	0,80	0,25
2	Мелкий ТР (работы)	88,48	7,40	2,31
3	Ремонт отмостки	0	0,00	0,00
4	Ремонт тамбуров подъездов	0	0,00	0,00
<b>Итого по ТР</b>		<b>98,48</b>	<b>8,20</b>	<b>2,56</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Электроэнергия	51,60	4,30	1,34
2	Отопление и ГВС-носитель	1355,53	113,00	35,23
3	ХВС и водоотведение	30,04	2,50	0,78
3	Обращение с ТКО (118 чел.)	166,98	13,90	4,33
<b>Итого по КУ</b>		<b>1 604,14</b>	<b>133,7</b>	<b>41,68</b>
<b>Всего по смете</b>		<b>2 816,62</b>	<b>234,7</b>	<b>73,16</b>

*Председатель  
правления  
ТСЖ, Чапаева, 23*

