

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 1299АГ

Свердловская обл., Асбестовский ГО, г. Асбест

17 июля 2017 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР УРАЛА», именуемое в дальнейшем *Агент*, в лице заместителя генерального директора Шулина Максима Игоревича, действующего на основании доверенности от 01 января 2017 года № 01, выданной Агентом, с одной стороны, и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧАПАЕВА, 23»**, именуемое в дальнейшем *Принципал*, в лице председателя правления Негодяева Григория Владимировича, действующего на основании устава Принципала, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем *Стороны*, заключили настоящий *Договор* о следующем:

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

В настоящем Договоре Стороны применяют следующие термины:

Услуги – коммунальные, жилищные и иные услуги, оказываемые Принципалом (перечень *Услуг* определяется на основании сведений, указанных в приложении № 5-ФЛ к Договору);

Потребители – физические лица, проживающие в многоквартирных и жилых домах, находящихся в управлении Принципала, и (или) заключившие с Принципалом соответствующие договоры об оказании *Услуг* исключительно для бытовых нужд (перечень *Потребителей* определяется на основании сведений, указанных в приложении № 5-ФЛ к Договору);

Лицевой счёт Потребителя – аналитический счёт, на котором Принципалом производится учёт денежных расчётов (финансовых операций между конкретным Потребителем и Принципалом) за *Услуги*, оказанные Потребителю, а также количества оказанных *Услуг*;

Пункт приёма платежей – структурные подразделения и платёжные терминалы Агента, через которые осуществляется приём от Потребителей платежей (определённой суммы денежных средств) за оказанные *Услуги* в пользу Принципала;

Платёжный документ – документ, сформированный Агентом для каждого Потребителя, с данными о фактическом потреблении оказанных *Услуг* за расчётный период (календарный месяц), с учётом существующей задолженности Потребителя, возникшей в предыдущих расчётных периодах (календарных месяцах), на основании которого соответствующий Потребитель совершает плату за оказанные *Услуги* в пользу Принципала;

Плательщик – любое лицо, совершающее перечисление денежных средств в пользу Принципала за оказанные Потребителю *Услуги*.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от имени и за счёт Принципала юридические и иные действия, связанные с организацией следующих процессов:

2.1.1. Заключение договоров об оказании *Услуг* с лицами, заинтересованными в заключении таких договоров;

2.1.2. Составления для Потребителей Платёжных документов, указывая в них сведения о количестве оказанных Потребителям *Услуг*, сведения о денежных обязательствах Потребителей перед Принципалом, а кроме того, – наименование Агента в качестве получателя денежных средств;

2.1.3. Получения денежных средств от Потребителей за оказанные *Услуги*;

2.1.4. Взыскания дебиторской задолженности Принципала, возникающей у него в связи с неоплатой Потребителями оказанных *Услуг*;

2.1.5. Предоставления Потребителям и иным обращающимся организациям и лицам разъяснений в письменной форме или в форме устных консультаций по вопросам, связанным с начислением платы за оказанные *Услуги*;

2.2. За выполнение указанных поручений Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение в размере и порядке, определённых в настоящем Договоре.

2.3. Во исполнение поручений по настоящему Договору Принципал наделяет Агента следующими полномочиями:

2.3.1. Представлять интересы Принципала при заключении договоров об оказании *Услуг* с Потребителями по форме, утверждённой Принципалом;

2.3.2. Составлять для Потребителей Платёжные документы, указывая в них сведения о количестве оказанных Потребителям *Услуг*, сведения о денежных обязательствах Потребителей перед Принципалом, а кроме того, – наименование Агента в качестве получателя денежных средств;

2.3.3. Производить доставку Платёжных документов Потребителям;

2.3.4. Получать на банковский счёт Агента от Потребителей и иных Плательщиков, в том числе через Пункты приёма платежей, денежные средства в счёт оплаты оказанных *Услуг*, а также, в случае определения в Договоре соответствующего порядка и перечня третьих лиц, перечислять соответствующую часть денеж-

От Агента:

/М.И. Шулин/

От Принципала:



Г.В. Негодяев/

ных средств, поступивших на банковский счёт Агента от Потребителей или иных Плательщиков, на банковские счета таких третьих лиц в счёт оплаты товаров, работ или услуг, поставленных, выполненных или оказанных ими Принциалу по договорам, заключённым между Принциалом и этими третьими лицами;

2.3.5. Составлять и направлять от имени Принциала претензии Потребителям и исковые заявления (заявления о выдаче судебных приказов) к Потребителям в суд по факту неоплаты Потребителями оказанных им Услуг;

2.3.6. В лице уполномоченных Принциалом представителей Агента представлять интересы Принциала в судах общей юрисдикции, в территориальных подразделениях Федеральной службы судебных приставов, в органах государственной власти и органах местного самоуправления, иных организациях и учреждениях, при взыскании дебиторской задолженности, возникающей у Принциала, в связи с неисполнением Потребителями своих обязательств по договорам об оказании Услуг, а кроме того, по письменному поручению Принциала оплачивать государственную пошлину за подачу исковых заявлений, апелляционных и кассационных жалоб в суд в порядке, определённом в таком поручении и настоящем Договоре.

2.4. Дополнительные полномочия в рамках настоящего Договора могут быть переданы Агенту путём заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору либо выдачи Принциалом соответствующей доверенности на указанного Агентом его представителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Агент обязуется:

3.1.1. Организовать заключение договоров об оказании Услуг между Принциалом и лицами, заинтересованными в пользовании Услугами, в том числе:

3.1.1.1. Предоставлять лицам, заинтересованным в пользовании Услугами, формы соответствующих договоров об оказании Услуг;

3.1.1.2. В лице уполномоченных Принциалом представителей Агента, в целях урегулирования разногласий, вести переговоры с лицами, заинтересованными в пользовании Услугами, давать им разъяснения по существу отношений, связанных с оказанием Услуг, вести деловую переписку и совершать иные действия, направленные на достижение положительного результата при выполнении данного поручения;

3.1.2. Составлять для Потребителей Платёжные документы, указывая в них сведения о количестве оказанных Потребителям Услуг, сведения о денежных обязательствах Потребителей перед Принциалом, а кроме того, – наименование Агента в качестве получателя денежных средств, в том числе:

3.1.2.1. Вести учёт данных о Потребителях по отдельным Лицевым счетам Потребителей;

3.1.2.2. Составлять Платёжные документы по каждому Потребителю на основании сведений о Потребителях и иной информации, получаемых от Принциала, а также в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, определяющими правила предоставления Услуг гражданам;

3.1.2.3. Предоставлять Принциалу на основании его соответствующего запроса имеющиеся у Агента сведения о Потребителях;

3.1.2.4. Производить корректировку или перерасчёт начисленных денежных сумм, указанных в ранее составленных Платёжных документах и предъявленных Потребителям для оплаты оказанных им Услуг, в следующих случаях:

а) изменения в установленном порядке тарифов на оказываемые Услуги – с даты их изменения;

б) допущения арифметической ошибки при составлении Платёжных документов – за тот расчётный период (календарный месяц), за который в Платёжных документах была допущена ошибка;

в) изменения состава семьи Потребителя – с даты снятия или постановки на регистрационный учёт граждан по месту жительства по данным паспортного стола, предоставляемым Принциалом;

г) изменения площади жилых помещений, в которых проживают Потребители, – с даты регистрации указанных изменений в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на основании соответствующего правоустанавливающего документа, предоставляемого Потребителем;

д) отсутствия Потребителя по месту жительства свыше пяти календарных дней подряд – на основании заявления Потребителя и документа, достоверно подтверждающего его отсутствие, согласованные с Принциалом;

е) неоказания Услуг или оказания Услуг ненадлежащего качества – на основании сведений и документов, предоставленных Принциалом;

ж) получения Агентом указания Принциала: «Производить зачёт сумм в счёт возмещения ущерба (вреда), причинённого Принциалом вследствие неоказания Услуг или оказания Услуг ненадлежащего качества» – на основании полученного указания, составленного в письменной форме, с даты, определённой таким указанием;

з) в иных случаях, предусмотренных законодательством, действующим на территории Российской Федерации, либо не противоречащих ему, – на основании полученного от Принциала указания, составленного в письменной форме, с даты, определённой таким указанием;

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принциала:



Г.В. Негодяев/

3.1.2.5. Вести учёт денежных средств, полученных Агентом и Принципалом от Потребителей в счёт оплаты оказанных Услуг, на Лицевых счетах Потребителей в следующем порядке: зачислять денежные средства согласно начислениям, произведённым Агентом в последнем расчётном периоде (календарном месяце) с учётом существующей задолженности Потребителя, возникшей в предыдущих расчётных периодах (календарных месяцах), пропорционально по каждой оказанной услуге; в случае перечисления Потребителем на банковские счета Агента или Принципала суммы денежных средств большей, чем сумма, начисленная Потребителю в последнем расчётном периоде (календарном месяце), при отсутствии задолженности Потребителя за предыдущие расчётные периоды (календарные месяцы), оставшаяся часть денежных средств зачисляется в качестве аванса за оказание Услуг в будущих расчётных периодах (календарных месяцах); в случае предъявления Потребителем платы за оказанные Услуги в Платёжном документе, содержащем одновременно сведения о начисленной плате от других поставщиков и исполнителей, поставляющих и (или) оказывающих Потребителю наравне с Принципалом энергоресурсы и (или) услуги (жилищные, коммунальные и иные услуги) или лиц, имеющих право на предъявление Потребителю денежных требований за таких поставщиков или исполнителей, то полученные от Потребителя денежные средства распределяются между всеми указанными в Платёжном документе видами энергоресурсов, коммунальных, жилищных и иных услуг пропорционально размеру каждой платы, указанной в Платёжном документе (кроме энергоресурсов и (или) услуг, в отношении которых на Лицевом счёте соответствующего Потребителя числятся авансовые платежи);

3.1.3. Производить доставку Платёжных документов Потребителям, в том числе:

3.1.3.1. Распечатывать и доставлять Потребителям Платёжные документы, составленные в соответствии с требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации (Срок доставки Платёжных документов Потребителям – до первого числа каждого месяца, следующего за расчётным периодом (календарным месяцем), при условии получения в установленные Договором сроки от Принципала информации, предусмотренной пунктами 3.3.3 – 3.3.6 Договора);

3.1.3.2. Самостоятельно определять способ доставки Платёжных документов Потребителям;

3.1.3.3. Получать документы, подтверждающие доставку Платёжных документов соответствующим Потребителям;

3.1.4. Получать денежные средства в счёт оплаты Потребителями оказанных Услуг, как от самих Потребителей, так и от иных Плательщиков, а также, в случае определения в Договоре соответствующего порядка и перечня третьих лиц, перечислять соответствующую часть денежных средств, поступивших на банковский счёт Агента от Потребителей или иных Плательщиков, на банковские счета таких третьих лиц в счёт оплаты товаров, работ или услуг, поставленных, выполненных или оказанных ими Принципалу по договорам, заключённым между Принципалом и этими третьими лицами, в том числе:

3.1.4.1. Через Пункты приёма платежей получать денежные средства от Потребителей в счёт платы за оказанные Принципалом Услуги;

3.1.4.2. В случае заключения дополнительного соглашения к Договору, в котором будет определён соответствующий порядок, перечислять установленную в нём часть денежных средств, поступивших на банковский счёт Агента от Потребителей или иных Плательщиков за оказанные Услуги, на банковские счета третьих лиц в счёт оплаты товаров, работ или услуг, поставленных, выполненных или оказанных ими Принципалу по договорам, заключённым между Принципалом и этими третьими лицами;

3.1.4.3. Часть денежных средств, поступивших на банковский счёт Агента от потребителей или иных Плательщиков, перечислять на банковские счета третьих лиц в счёт оплаты товаров, работ или услуг, поставленных, выполненных или оказанных ими Принципалу по договорам, заключённым между Принципалом и этими третьими лицами, в следующем порядке:

а) на банковский счёт МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ГОРЭНЕРГО» (ОГРН 1026600628350, ИНН 6603002457, КПП 660301001) на основании заключённых между ним и Принципалом договоров на снабжение тепловой энергией, в размере 100% (ста) процентов от сумм денежных средств, полученных на банковские счета Агента и Принципала от Организаций-потребителей, Граждан-потребителей и иных Плательщиков в счёт оплаты Энергоресурсов (компонента на тепловую энергию и тепловая энергия) и (или) Услуг («горячее водоснабжение - нагрев» и «отопление»), поставленных и оказанных Принципалом потребителям, в том числе от сумм денежных средств, зачтённых Принципалом в счёт встречных однородных требований потребителей, или сумм денежных средств, составляющих задолженность потребителей, право требования которой было уступлено Принципалом третьим лицам на основании заключённых договоров об уступке требования, в связи с выполнением Агентом поручения Принципала по настоящему Договору, по следующим реквизитам банковского счёта: р/с 40702810100000082120 в АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ «ВУЗ-БАНК» (г. Екатеринбург), к/с 30101810600000000781, БИК 046577781;

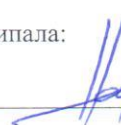
3.1.4.4. В случае если на Лицевых счетах Потребителей числятся суммы денежных средств, уплаченные Потребителями в качестве авансовых платежей, при наличии у Агента возможности, определяемой техническими и иными условиями, возвращать Потребителям излишне уплаченные ими денежные средства, но в пределах сумм денежных средств, полученных от этих Потребителей и имеющих в момент возврата на бан-

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принципала:



Т.В. Негодяев/

ковском счёте Агента (сведения о возвращённых Потребителям суммах денежных средств указываются в приложении № 3 к Договору);

3.1.5. Организовать взыскание с Потребителей дебиторской задолженности Принципала, возникающей в связи с неисполнением Потребителями обязательств по оплате оказанных Услуг, в том числе:

3.1.5.1. Составлять и направлять от имени Принципала претензии Потребителям по факту неоплаты оказанных им Услуг в соответствующем расчётном периоде (календарном месяце) (претензии направляются только тем Потребителям, которые имеют задолженность перед Принципалом за оказанные им Услуги, неоплаченную в течение одного календарного месяца с момента доставки до Потребителей Платёжных документов);

3.1.5.2. На основании имеющихся у Агента сведений ежемесячно определять перечни Потребителей, имеющих задолженность перед Принципалом за оказанные Услуги, неоплаченную в течение двух календарных месяцев с момента доставки до Потребителей соответствующих Платёжных документов, размер которой составляет не менее 5 000 (Пяти тысяч) рублей 00 копеек, к которым могут быть предъявлены иски о взыскании задолженности, и направлять такие перечни Потребителей на согласование Принципалу до второго числа каждого месяца, следующего за месяцем, по итогам которого перечни Потребителей составлялись;

3.1.5.3. На основании согласованных Принципалом перечней Потребителей, не оплативших своевременно полностью или в части Услуги, оказанные Принципалом, составлять и подавать в суды общей юрисдикции от имени Принципала иски о взыскании задолженности к таким Потребителям, в том числе заявления о выдаче судебного приказа, на основании следующих критериев: иски о взыскании задолженности (заявления о выдаче судебного приказа) подаются в суды только к тем Потребителям, которые имеют задолженность перед Принципалом за оказанные Услуги, неоплаченную в течение двух календарных месяцев с момента доставки до Потребителей соответствующих Платёжных документов, размер которой составляет не менее 5 000 (Пяти тысяч) рублей 00 копеек);

3.1.5.4. Запрашивать и получать у Принципала, Потребителей и третьих лиц сведения, информацию и документы (их копии) для приобщения в материалы судебных дел, с целью обоснования требований, предъявляемых Агентом к Потребителям от имени Принципала в исках и заявлениях о выдаче судебных приказов;

3.1.5.5. В лице уполномоченных Принципалом представителей Агента, представлять интересы Принципала в судах общей юрисдикции по взысканию дебиторской задолженности, в территориальных подразделениях Федеральной службы судебных приставов для участия в исполнительных действиях в рамках соответствующих исполнительных производств, а также в органах государственной власти и органах местного самоуправления, иных организациях и учреждениях;

3.1.5.6. За счёт денежных средств, поступающих от Потребителей на банковский счёт Агента, в результате выполнения Агентом поручений Принципала, по письменному поручению Принципала оплачивать государственную пошлину за подачу исковых заявлений, апелляционных и кассационных жалоб в суд, связанных с взысканием дебиторской задолженности, возникающей у Принципала в связи с неисполнением Потребителями обязательств по договорам об оказании Услуг, обязательно указывая в платёжном поручении в назначении платежа следующее: «Уплата государственной пошлины производится от имени представляемого – ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧАПАЕВА, 23» (ОГРН 1056600107277, ИНН 6603017816, КПП 660301001)»;

3.1.6. Выполнить иные обязательства, в том числе:

3.1.6.1. Производить перечисление денежных средств, полученных от Потребителей и иных Плательщиков за оказанные Услуги, на банковские счета третьих лиц и Принципала в соответствии с порядком, определённым в пункте 3.1.4.2 Договора, и условиями раздела 4 Договора, с учётом положений пунктов 3.1.4.4 и 3.2.5 Договора, не позднее трёх рабочих дней, следующих за днём зачисления этих денежных средств на банковский счёт Агента (В случае если сумма денежных средств, подлежащих перечислению, составляет менее 5 000 (Пяти тысяч) рублей 00 копеек, то перечисление этих денежных средств может быть осуществлено в последующие дни, но не реже чем один раз в течение пяти рабочих дней, и не позднее трёх рабочих дней, следующих за днём, в котором совокупная сумма денежных средств, полученных и не перечисленных Агентом Принципалу, превысит 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек);

3.1.6.2. Ежемесячно до пятнадцатого числа каждого месяца, следующего за отчётным месяцем, при условии получения в установленные Договором сроки от Принципала информации, предусмотренной пунктами 3.3.3 – 3.3.6 Договора, предоставлять и согласовывать с Принципалом следующие отчёты и акты:

а) отчёт о выполнении поручения в части получения от Потребителей и перечисления Принципалу денежных средств в предыдущем календарном месяце, составленный согласно форме, определённой в приложении № 1 к Договору;

б) акт о сверке расчётов по агентскому вознаграждению, составленный по форме, определённой в приложении № 2 к Договору, с приложением к нему счёта-фактуры на сумму вознаграждения и акта о выполненных работах (об оказанных услугах);

3.1.6.3. Ежемесячно до пятнадцатого числа каждого месяца, следующего за отчётным месяцем, при условии получения в установленные Договором сроки от Принципала информации, предусмотренной пунктами 3.3.3 – 3.3.6 Договора, предоставлять Принципалу следующие сведения:

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принципала:



/Т.В. Негодяев/

а) сведения о ежедневном получении денежных средств, составленные согласно форме, определённой в приложении № 3 к Договору;

б) сведения о начисленных и полученных от Потребителей суммах денежных средств, составленные согласно форме, определённой в приложении № 4 к Договору, – к указанным в настоящем подпункте сведениям относятся сведения, содержащие данные об общей сумме начисленных и полученных от Потребителей суммах денежных средств за оказанные Услуги;

в) сведения о начисленных и полученных суммах денежных средств за оказанные Услуги по каждому Лицевому счёту Потребителей, составленные в электронном виде (в формате **xls**) согласно форме, определённой в приложении № 6 к Договору;

г) сведения о начисленных и полученных от Потребителей суммах денежных средств по каждой оказанной Услуге, составленные согласно форме, определённой в приложении № 7 к Договору;

3.1.6.4. Хранить всю документацию, связанную с исполнением настоящего Договора, в течение четырёх лет, следующих за днём составления или получения соответствующего документа;

3.1.6.5. Обеспечивать Принципалу допуск для проверки хранения документации, указанной в пункте 3.1.6.4 Договора. В случае проведения соответствующими контролирующими органами проверок в организации Принципала, указанные документы передаются Принципалу. Копии документов для налоговых органов и аудиторов создаются за счёт Принципала;

3.1.6.6. Направлять Принципалу уведомление о неправильно перечисленных суммах денежных средств на банковский счёт Принципала независимо от причины их перечисления в течение одного рабочего дня, следующего за днём, когда были обнаружены неправильно перечисленные суммы денежных средств;

3.1.6.7. Информировать Потребителей о реквизитах банковского счёта Агента, о месте нахождения Пунктов приёма платежей Агента, о месте нахождения пунктов получения консультаций по вопросам начисления платы и оплаты Услуг;

3.1.6.8. В случае получения от Принципала персональных данных Потребителей, обеспечить защиту этих персональных данных при их обработке информационными системами Агента в соответствии с требованиями, определёнными законодательством, действующим на территории Российской Федерации;

3.1.6.9. При наличии технической возможности, предоставить Принципалу посредством всемирной системы компьютерных сетей Internet через сайт Агента (www.rcurala.ru) доступ к просмотру данных о начисленных Потребителям и полученных от них в пользу Принципала суммах денежных средств за оказанные Услуги, содержащихся в программном расчётном комплексе, используемом Агентом в своей деятельности (технические условия предоставления доступа к данным, содержащимся в программном расчётном комплексе, определяются и согласовываются уполномоченными представителями обеих Сторон).

3.2. Агент вправе:

3.2.1. Получать вознаграждение за выполнение поручения по настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.2. Привлекать во исполнение обязательств по настоящему Договору третьих лиц на основании как субагентских договоров, так и иных соответствующих договоров;

3.2.3. Удерживать на своём банковском счёте денежные средства, полученные от Потребителей и иных Плательщиков за оказанные Услуги, в случаях, размере и порядке, определённых настоящим Договором;

3.2.4. В случае несоблюдения Принципалом срока, определённого в пункте 3.3.14 Договора для согласования Агенту перечней Потребителей, к которым могут быть предъявлены иски о взыскании задолженности, самостоятельно определять перечни таких Потребителей, составлять и подавать в суды общей юрисдикции от имени Принципала иски о выдаче судебных приказов к таким Потребителям, руководствуясь следующими критериями: иски о выдаче судебных приказов должны подаваться в суды только к тем Потребителям, которые имеют задолженность перед Принципалом за оказанные Услуги, неоплаченную в течение двух календарных месяцев с момента доставки до Потребителей соответствующих Платёжных документов, размер которой составляет не менее 5 000 (Пяти тысяч) рублей 00 копеек);

3.2.5. Аккумулировать на своём банковском счёте часть из денежных средств, полученных Агентом в результате выполнения поручений Принципала, в размере, равном общей сумме денежных средств, принятых от Потребителей в качестве авансовых платежей за оказанные Услуги, до момента очередного начисления Потребителям платы в следующих расчётных периодах (календарных месяцах) и предъявления им Платёжных документов либо до момента возврата Потребителям излишне уплаченных ими денежных средств (после предъявления Потребителю очередного Платёжного документа с начисленной ему платой за оказанные Услуги, при наличии аккумулирующихся на банковском счёте Агента денежных средств, принятых от данного Потребителя в предыдущих платёжных периодах (календарных месяцах) в качестве авансовых платежей, зачислять эти денежные средства в счёт оплаты фактически оказанных Услуг полностью или в части (в зависимости от разницы между суммой начисленной Потребителю платы, указанной в Платёжном документе, и суммой денежных средств, аккумулирующихся на банковском счёте Агента в качестве авансовых платежей данного Потребителя));

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принципала:



/Г.В. Негодяев/

3.2.6. Требовать от Принципала возместить Агенту все расходы, понесённые им вследствие исполнения актов, вынесенных органами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, и судами, в соответствии с которыми действия (бездействие) Агента признаются виновными и на Агента возлагаются обязанности, связанные с устранением причин нарушения чьего-либо права и материальная ответственность (возмещение убытков, компенсация морального вреда, оплата судебных расходов и др.), при условии если вынесению таких актов, послужило совершение Агентом действий, вынужденных и обусловленных невозможностью неисполнения последним обязательств по настоящему Договору и поручений, изложенных в направленных Агенту в рамках Договора письмах Принципала, не связанной с незнанием работниками Агента норм законодательства, действующего на территории Российской Федерации, и с возникновением обстоятельств, вызванных виновными действиями работников Агента и третьих лиц;

3.2.7. Руководствуясь нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, вместе со сведениями о Принципале, в том числе о начисленной от его имени Потребителям плате за оказанные Услуги и о задолженности Потребителей перед Принципалом, вносить в Платёжные документы сведения о других поставщиках и исполнителях, поставляющих и (или) оказывающих Потребителям наравне с Принципалом энергоресурсы и (или) услуги (жилищные, коммунальные и иные услуги) или лицам, имеющих право на предъявление Потребителям денежных требований за таких поставщиков или исполнителей, в том числе, сведения о начисленной от их имени Потребителям плате за поставленные энергоресурсы и (или) оказанные услуги (жилищные, коммунальные и иные услуги) и сведения о размере задолженности Потребителей перед каждым из таких поставщиков, исполнителей и лиц;

3.2.8. Использовать сведения о Потребителях и иную информацию, получаемые от Принципала в процессе взаимодействия Сторон по настоящему Договору, для формирования оперативной информации о начисленных Потребителям и полученных от них в пользу Принципала суммах денежных средств за оказанные Услуги, доступ к которой возможен исключительно посредством всемирной системы компьютерных сетей Internet через сайт Агента (www.rcurala.ru) и только Принципалу и третьим лицам, связанным между собой договорными отношениями по поставке энергоресурсов и оказанию жилищных и коммунальных услуг, либо третьим лицам, на которых в силу законодательства, действующего на территории Российской Федерации, возложены организационные, контрольные или надзорные обязанности в сфере жилищного и коммунального хозяйства.

3.3. Принципал обязуется:

3.3.1. Выдавать Агенту доверенности на совершение уполномочиваемыми лицами действий, связанных с исполнением поручений по настоящему Договору;

3.3.2. Сообщить Агенту реквизиты банковских счетов Принципала и передать копии договоров об оказании Услуг, копии счетов, другие документы и иную информацию необходимую для выполнения поручений, являющихся предметом настоящего Договора;

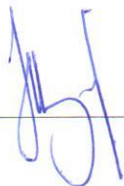
3.3.3. В целях исполнения поручений Принципала, предоставить Агенту документы и информацию о жилом фонде, находящемся в управлении Принципала, в том числе: перечень многоквартирных и жилых домов, количество квартир в каждом соответствующем многоквартирном доме, количество комнат в каждой соответствующей квартире, общую площадь каждой квартиры, общую площадь каждого многоквартирного и жилого дома, количество лиц, зарегистрированных в каждой соответствующей квартире и иные характеристики многоквартирных и жилых домов;

3.3.4. Для оперативной организации расчётов денежных обязательств Потребителей перед Принципалом, предоставлять Агенту необходимые сведения о Потребителях, а также копии договоров, заключённых Принципалом с Потребителями об оказании услуг по управлению многоквартирными домами и (или) об оказании Услуг, и копии договоров о поставке товаров, выполнении работ или оказании услуг, заключённых Принципалом с третьими лицами, в целях оказания Услуг Потребителям;

3.3.5. Не позднее двадцать третьего числа каждого расчётного периода (календарного месяца) предоставлять Агенту необходимую информацию о количестве оказанных Услуг в расчётном периоде (календарном месяце) в виде реестра с разбивкой по Лицевым счетам Потребителей (в том числе данные приборов учёта потребления Услуг, сведения о перерасчёте начисленных денежных средств в предыдущих расчётных периодах (календарных месяцах) и иную информацию) в электронном виде в формате, согласованном Сторонами (информация, поступившая после указанного срока, будет учитываться Агентом при составлении Платёжных документов в следующих расчётных периодах (календарных месяцах), при этом, составляя Платёжные документы в текущем расчётном периоде (календарном месяце), Агент руководствуется правилами и положениями, утверждёнными соответствующими нормативными правовыми документами, регулирующими отношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергоснабжения);

3.3.6. Не позднее двадцать третьего числа каждого расчётного периода (календарного месяца) предоставлять Агенту необходимую информацию о действующих в расчётном периоде (календарном месяце) тарифах на оказываемые Услуги, нормативах потребления Услуг, значениях предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой Потребителями платы за оказанные Услуги (информация, поступившая после указанного срока, будет учитываться Агентом при составлении Платёжных документов в следующих расчёт-

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принципала:



Г.В. Негодяев/

ных периодах (календарных месяцах), при этом, составляя Платёжные документы для Потребителей в текущем расчётном периоде (календарном месяце), Агент руководствуется аналогичной информацией, предоставленной Принципалом ранее);

3.3.7. Сообщать Агенту обо всех обстоятельствах, влияющих на исполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе влекущих изменения в сведениях, указанных в пунктах 3.3.3 – 3.3.6 Договора, в течение трёх рабочих дней, следующих за днём возникновения таких обстоятельств;

3.3.8. Ежемесячно рассматривать представляемые Агентом отчёты и акты, утверждать и согласовывать их (подписывать и возвращать по одному экземпляру Агенту) либо представлять Агенту письменные мотивированные замечания к отчётам или актам в течение пяти рабочих дней, следующих за днём предоставления соответствующего отчёта или акта. Несоблюдение указанного срока будет означать утверждение и согласование Принципалом предоставленных Агентом отчётов и актов;

3.3.9. Выплачивать Агенту вознаграждение в порядке и на условиях, определённых настоящим Договором;

3.3.10. На основании мотивированного уведомления возвращать Агенту неправильно перечисленные на банковский счёт Принципала суммы денежных средств в течение трёх рабочих дней, следующих за днём получения Принципалом от Агента мотивированного уведомления о возврате неправильно перечисленных сумм денежных средств;

3.3.11. Внести в договоры об оказании Услуг, заключённые между Принципалом и Потребителями или вновь заключаемые Принципалом с лицами, заинтересованными в пользовании Услугами, изменения, содержащие условия о перечислении Потребителями денежных средств в счёт оплаты оказываемых им Услуг на банковский счёт Агента, а в случаях существования отношений между Принципалом и Потребителями по оказанию Услуг без заключения договоров об оказании Услуг – уведомить об этих условиях Потребителей всеми доступными способами, не противоречащими законодательству, действующему на территории Российской Федерации;

3.3.12. В течение трёх рабочих дней, следующих за днём зачисления денежных средств на банковский счёт Принципала, полученных от Потребителей или иных Плательщиков, предоставлять Агенту сведения о перечисленных Потребителями, указанными в приложении № 5-ФЛ к Договору, на банковский счёт Принципала либо внесённых Потребителями в кассы Принципала суммах денежных средств в счёт оплаты оказанных Услуг, а также передавать Агенту копии актов зачёта взаимных требований, подписанных Принципалом и Потребителями, указанными в приложении № 5-ФЛ к Договору;

3.3.13. В течение срока действия настоящего Договора не заключать на территории Асбестовского городского округа аналогичных агентских договоров с третьими лицами, осуществляющими на этой территории предпринимательскую деятельность, аналогичную деятельности Агента, в части поручений, выполняемых Агентом по настоящему Договору в отношении Потребителей, перечень которых определяется на основании сведений, указанных в приложении № 5-ФЛ к Договору;

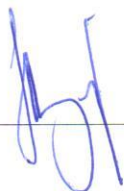
3.3.14. Ежемесячно рассматривать представляемые Агентом перечни Потребителей, предусмотренные пунктом 3.1.5.2 Договора, и согласовывать их либо представлять Агенту мотивированные замечания, путём направления Агенту соответствующего письма в течение трёх рабочих дней, следующих за днём получения от Агента соответствующего перечня Потребителей. Несоблюдение указанного срока будет означать согласование Принципалом предоставленных Агентом перечней Потребителей, к которым могут быть предъявлены иски о взыскании задолженности;

3.3.15. С целью обоснования требований, заявляемых Агентом от имени Принципала в исках и заявлениях о выдаче судебных приказов, по запросу Агента предоставлять последнему сведения, информацию и документы (их заверенные копии), в том числе, но не ограничиваясь: договоры и дополнительные соглашения к ним, акты, счета, Платёжные документы, расчёты предъявляемых к взысканию денежных сумм, документы об оплате государственной пошлины за подачу иска в суд, иные документы, подтверждающие обоснованность исковых требований, подтверждающие государственную регистрацию Принципала, содержащие сведения из Единого государственного реестра юридических лиц об истце, – для приобщения в материалы судебных дел в течение пяти рабочих дней, следующих за днём получения Принципалом соответствующего запроса Агента, если иной срок не установлен в самом запросе Агента;

3.3.16. Оплачивать государственную пошлину за подачу исковых заявлений, апелляционных и кассационных жалоб в суд, связанных с взысканием дебиторской задолженности, возникающей у Принципала в связи с неисполнением Потребителями обязательств по договорам об оказании Услуг, либо давать Агенту поручения оплачивать государственную пошлину за подачу исковых заявлений, апелляционных и кассационных жалоб в суд за счёт денежных средств, поступающих от Потребителей на банковский счёт Агента, либо передавать Агенту документы, необходимые для составления ходатайства о предоставлении отсрочки или рассрочки уплаты государственной пошлины за подачу исковых заявлений, апелляционных и кассационных жалоб в суд;

3.3.17. В случае передачи Агенту персональных данных Потребителей, обеспечить в момент передачи защиту этих персональных данных, в соответствии с требованиями, определёнными законодательством, действующим на территории Российской Федерации;

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принципала:



Т.В. Негодяев/

3.3.18. На основании письменных требований Агента возместить последнему все расходы, понесённые им вследствие исполнения актов, вынесенных органами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, и судами, в соответствии с которыми действия (бездействие) Агента признаются виновными и на Агента возлагаются обязанности, связанные с устранением причин нарушения чьего-либо права и материальная ответственность (возмещение убытков, компенсация морального вреда, оплата судебных расходов и др.), при условии если вынесению таких актов, послужило совершение Агентом действий, вынужденных и обусловленных невозможностью неисполнения последним обязательств по настоящему Договору и поручений, изложенных в направленных Агенту в рамках Договора письмах Принципала, не связанной с незнанием работниками Агента норм законодательства, действующего на территории Российской Федерации, и с возникновением обстоятельств, вызванных виновными действиями работников Агента и третьих лиц (Возмещение Агенту расходов, определённых в настоящем пункте Договора, должно быть произведено Принципом в течение пяти рабочих дней, следующих за днём получения от Агента соответствующего письменного требования. Невыполнение Принципом в течение указанного срока требований Агента либо непредставление письменного мотивированного отказа от возмещения расходов будет означать согласие Принципа с предъявленными Агентом письменными требованиями и одновременно разрешение Агенту произвести удержание обусловленной в соответствующем письменном требовании Агента суммы из денежных средств, получаемых Агентом от Потребителей);

3.3.19. Предоставлять сведения, необходимые Агенту для исполнения поручений Принципа по настоящему Договору и формирования оперативной информации о начисленных Потребителям и полученных от них в пользу Принципа суммах денежных средств за оказанные Услуги, доступ к которой возможен исключительно посредством всемирной системы компьютерных сетей Internet через сайт Агента (www.rcurala.ru) и только Принципу и третьим лицам, связанным между собой договорными отношениями по поставке энергоресурсов и оказанию жилищных и коммунальных услуг, либо третьим лицам, на которых в силу законодательства, действующего на территории Российской Федерации, возложены организационные, контрольные или надзорные обязанности в сфере жилищного и коммунального хозяйства.

3.4. Принципал вправе:

3.4.1. Получать денежные средства, принятые Агентом от Потребителей и иных Плательщиков, в том числе через Пункты приёма платежей, в счёт оплаты оказанных им Услуг за вычетом суммы денежных средств, составляющих вознаграждение Агента;

3.4.2. Требовать от Агента предоставления информации, имеющей отношение к исполнению Агентом поручения, предусмотренного настоящим Договором;

3.4.3. Осуществлять выездные проверки результата исполнения Агентом поручения в рамках настоящего Договора, не вмешиваясь в деятельность Агента.

4. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ АГЕНТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. За юридические и иные действия, совершаемые Агентом по настоящему Договору, ежемесячное вознаграждение Агента определяется в размере 4% (четырёх) процентов (с учётом налога на добавленную стоимость) от суммы денежных средств, поступивших на банковские счета Агента и Принципа либо зачтённых Принципом встречных однородных требований Потребителей в соответствующем расчётном периоде (календарном месяце) в результате исполнения Агентом поручения Принципа, в том числе взысканных с Потребителями оказанных им Услуг. При этом Агент при перечислении на банковский счёт Принципа денежных средств, поступивших от Потребителей на банковский счёт Агента в счёт оплаты оказанных Услуг, самостоятельно удерживает в счёт агентского вознаграждения часть денежных средств в размере, определённом в настоящем пункте.

4.2. Если Агент в какой-то день не удержал в счёт вознаграждения определённую часть денежных средств по причине недостаточного их количества на банковском счёте Агента или по другой причине, то соответствующая часть вознаграждения будет удержана Агентом в следующие дни дополнительно к той части вознаграждения, которая подлежит удержанию Агентом в каждом из таких дней, исходя из размера агентского вознаграждения, определённого в пункте 4.1 Договора. Если Агент в счёт вознаграждения удержал больше денежных средств, чем определено Сторонами в акте о сверке расчётов по агентскому вознаграждению, составленному по форме, определённой в приложении № 2 к Договору, то соответствующая часть вознаграждения будет возвращена Агентом в следующие дни, путём отказа от удержания денежных средств в счёт вознаграждения, исходя из размера агентского вознаграждения, определённого в пункте 4.1 Договора.

4.3. Размер агентского вознаграждения может быть изменён в течение срока действия Договора путём заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принципала:



/Г.В. Негодяев/

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

5.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения срока, предусмотренного пунктом 3.1.6.1 Договора, вследствие соответствующих действий или бездействия Агента, последний выплачивает Принципалу проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 (одной трёхсотой) от действующей процентной ставки рефинансирования (учётной ставки), установленной Центральным банком Российской Федерации, от суммы не перечисленных в срок денежных средств за каждый день просрочки на основании претензии Принципала.

5.3. В случае нарушения сроков, предусмотренных пунктами 3.3.5 и 3.3.6 Договора, вследствие соответствующих действий или бездействия Принципала, последний выплачивает Агенту неустойку в размере 1/300 (одной трёхсотой) от действующей процентной ставки рефинансирования (учётной ставки), установленной Центральным банком Российской Федерации, от общей суммы денежных средств, начисленных Потребителям в предыдущем расчётном периоде (календарном месяце) в качестве платы за соответствующие оказанные Услуги, сроки предоставления информации по которым нарушены, за каждый день просрочки на основании претензии Агента.

5.4. В случае нарушения срока, предусмотренного пунктом 3.3.10 Договора, вследствие соответствующих действий или бездействия Принципала, последний выплачивает Агенту неустойку в размере 1/300 (одной трёхсотой) от действующей процентной ставки рефинансирования (учётной ставки), установленной Центральным банком Российской Федерации, от суммы не перечисленных в срок денежных средств за каждый день просрочки на основании претензии Агента.

5.5. В случае не предоставления Принципалом информации, указанной в пунктах 3.3.5 и 3.3.6 Договора, и (или) совершения Принципалом самостоятельно действий по составлению Платёжных документов, по их доставке до Потребителей и по получению от последних денежных средств в счёт оплаты оказанных Услуг в сумме, предъявленной Потребителям в самостоятельно составленных Принципалом Платёжных документах, последний выплачивает Агенту неустойку в размере средней величины агентского вознаграждения, рассчитанной, исходя из сумм вознаграждения, определяемых в соответствии с пунктом 4.1 Договора, подлежащих выплате Агенту за предыдущие три расчётных периода (календарных месяца), на основании претензии Агента (в случае не предоставления Принципалом информации и (или) совершения Принципалом самостоятельно действий, указанных в настоящем пункте, в одном и более из предыдущих расчётных периодов (календарных месяцев), Стороны определили, что размер агентского вознаграждения за такие расчётные периоды (календарные месяцы) для выплаты данной неустойки составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек в месяц).

5.6. В случае не предоставления Принципалом сведений и документов, предусмотренных пунктом 3.3.12 Договора, вследствие соответствующих действий или бездействия Принципала, последний выплачивает Агенту неустойку в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый случай не исполнения обязательств в срок, определённый в пункте 3.3.12 Договора.

5.7. В случае не предоставления Принципалом сведений, информации и документов (их заверенных копий), предусмотренных пунктом 3.3.15 Договора, вследствие соответствующих действий или бездействия Принципала, последний выплачивает Агенту неустойку в размере 1 000 (Одной тысячи) рублей за каждый случай не предоставления в отношении отдельного Потребителя сведений, информации и документов (их заверенных копий) в сроки, определяемые в соответствии с условиями пункта 3.3.15 Договора.

5.8. Настоящим пунктом Стороны определяют, что они по взаимному согласию отказываются от предъявления друг к другу требований, право предъявления которых предусмотрено статьёй 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: являясь кредиторами по денежным обязательствам, возникающим в рамках настоящего Договора, отказываются от получения от Стороны-должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

5.9. Агент полностью отвечает за действия третьих лиц, привлечённых им к выполнению своих обязательств в целях надлежащего исполнения поручения.

5.10. Соответствующая Сторона настоящего Договора несёт ответственность за действия или бездействие своих работников и иных лиц, получивших неправомерный доступ к конфиденциальной информации, определяемой в соответствии с пунктом 6.1 Договора, ставшие причиной возникновения у другой Стороны убытков.

5.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. При наступлении указанных обстоятельств или прекращении их действия, Стороны должны немедленно направлять друг другу соответствующие уведомления, составленные в письменной форме.

6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕЖИМА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принципала:



/Г.В. Негодяев/

6.1. Для целей настоящего Договора термин *Конфиденциальная информация* означает любую информацию, полученную от другой Стороны или от третьих лиц в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности её третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и (или) использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства, действующего на территории Российской Федерации. Перечни сведений, относящихся к Конфиденциальной информации, а также критерии отнесения информации к таковой, определены соответствующими локальными актами Принципала и Агента.

6.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, определённой в пункте 6.1 Договора, и принимать все возможные правовые, организационные и технические меры для её защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований законодательства, действующего на территории Российской Федерации, вступивших в силу судебных актов либо законных требований органов прокуратуры, правоохранительных органов, а также иных надзорных и контролирующих органов. В случае совершения непреднамеренного или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации, Сторона, раскрывшая Конфиденциальную информацию, уведомляет другую Сторону о наступлении события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия.

6.3. Передача, опубликование или иное разглашение Конфиденциальной информации, ставшей известной Сторонам в ходе исполнения обязательств, принятых ими по Договору, может осуществляться только с общего письменного согласия обеих Сторон, если иной порядок не установлен действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием всемирной системы компьютерных сетей Internet без принятия необходимых мер защиты, запрещается.

6.4. Заклячая настоящий Договор, Стороны гарантируют полную конфиденциальность исполнения обязательств, предусмотренных в его антикоррупционных условиях, а также гарантируют отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений антикоррупционных условий.

7. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

7.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путём предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работников в определённую зависимость и направленного на обеспечение выполнения этими работниками каких-либо действий в пользу стимулирующей их Стороны (Под действиями работников, осуществляемыми в пользу стимулирующей их Стороны, понимаются: предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; предоставление каких-либо гарантий; ускорение существующих процедур; иные действия, выполняемые работниками в рамках своих должностных обязанностей, но противоречащие целям и задачам, определённым условиями настоящего Договора).

7.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение предусмотренных Договором антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В указанном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых действующим законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования, установленные действующим законодательством Российской Федерации и международными актами о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём.

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принципала:



/Г.В. Негодяев/

7.5. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

7.6. В целях проведения антикоррупционных проверок Сторона по письменному запросу другой Стороны обязуется предоставить в течение пяти рабочих дней, следующих за днём получения такого письменного запроса, информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме, согласованной Сторонами (Указанная в настоящем пункте информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная уполномоченным представителем Стороны, путём направления почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления информации о цепочке собственников является дата получения Стороной-получателем почтового отправления. Дополнительно информация может предоставляться на электронном носителе. Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с частью 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.). Одновременно с предоставлением информации о цепочке собственников должны предоставляться подтверждения наличия согласия на обработку персональных данных, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения ими обязательств по настоящему Договору, будут разрешаться в претензионном порядке. Претензия должна быть составлена в письменной форме в двух одинаковых экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписана уполномоченным представителем предъявляющей Стороны. Претензия должна содержать ссылку на настоящий Договор, существо спора, чёткие требования со ссылкой на условия Договора и законодательство, действующее на территории Российской Федерации. Подтверждением вручения претензии будет являться отметка (штамп) Стороны-получателя претензии о приёме документа, которая должна содержать дату принятия претензии и (или) порядковый номер принятого документа. Принятая претензия должна быть рассмотрена в течение семи рабочих дней, следующих за днём её принятия. Ответ на претензию, подготовленный Стороной-получателем претензии, и другие письма, составленные Сторонами относительно требований, изложенных в первоначальной претензии, обмен которыми может происходить между Сторонами в дальнейшем, должны быть направлены и рассмотрены в порядке и сроки, определённые в настоящем пункте для направления, вручения и рассмотрения претензии.

8.2. Неполучение ответа на претензию или на очередное письмо, связанное с требованиями, изложенными в первоначальной претензии, при неурегулировании спора, даёт предъявляющей Стороне право обратиться за защитой нарушенного права в Арбитражный суд Свердловской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий заключённый Договор распространяет действие на отношения Сторон, возникшие в период с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2018 года.

9.2. В случае если ни одна из Сторон за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора не заявит о непродлении срока действия Договора, то действие Договора каждый раз будет считаться продлённым на очередной календарный год.

9.3. В случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продляются соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух календарных месяцев подряд, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения обязательств по настоящему Договору либо о его расторжении.

9.4. В случае расторжения Договора независимо от причин, Агент в течение тридцати календарных дней, следующих за днём расторжения Договора, передаёт Принципалу по форме, согласованной Сторонами, следующую информацию:

9.4.1. О частичной или полной оплате Потребителями оказанных им Услуг;

9.4.2. Иную, полученную в ходе выполнения Агентом поручения Принципала по настоящему Договору.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В отношениях Сторон, не урегулированных условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принципала:



Ирина Папаева, 23

Г.В. Ногодяев/

10.2. Любые изменения и дополнения вносятся в условия настоящего Договора путём заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору. Указанное положение Договора не распространяется на пункт 9.2 Договора.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу. Настоящий Договор, а равно протоколы разногласий, дополнительные соглашения и т.п. к нему, будут считаться заключёнными с даты, когда они подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями обеих Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. К настоящему Договору прилагаются следующие приложения:

11.1.1. Приложение № 1: Форма ежемесячного отчёта Агента о выполнении поручения в части получения от Потребителей и перечисления Принциалу денежных средств;

11.1.2. Приложение № 2: Форма ежемесячного акта сверки расчётов по агентскому вознаграждению;

11.1.3. Приложение № 3: Форма ежемесячно предоставляемых Агентом сведений о ежедневном получении денежных средств;

11.1.4. Приложение № 4: Форма ежемесячно предоставляемых Агентом сведений о начисленных и полученных от Потребителей суммах денежных средств;

11.1.5. Приложение № 5-ФЛ: Перечень Потребителей, проживающих в домах, находящихся в управлении Принциала;

11.1.6. Приложение № 6: Форма ежемесячно предоставляемых Агентом сведений о начисленных и полученных суммах денежных средств за оказанные Услуги по каждому Лицевому счёту Потребителей;

11.1.7. Приложение № 7: Форма ежемесячно предоставляемых Агентом сведений о начисленных и полученных от Потребителей суммах денежных средств по каждой оказанной Услуге.

11.2. Приложения №№ 1 – 4, 6, 7 к Договору согласовываются и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон в момент заключения Договора или соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

11.3. Приложение № 5-ФЛ к Договору согласовывается и подписывается уполномоченными представителями обеих Сторон в течение десяти рабочих дней, следующих за днём заключения настоящего Договора или соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

12. АДРЕСА МЕСТ НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ, ПОДПИСИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ И ПЕЧАТИ ОБЕИХ СТОРОН

12.1. Адреса мест нахождения и реквизиты банковского счёта Агента:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР УРАЛА»

Адрес места нахождения организации: 620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Артинская, д. 15, к. 501
Адрес фактического нахождения организации: 620137, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, д. 31б

ОГРН 1096659004640, ИНН 6659190330, КПП 667801001

Р/с 40702810516000044764 в филиале «Уральский банк» ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СБЕРБАНК РОССИИ» (г. Екатеринбург)

К/с 30101810500000000674, БИК 046577674

12.2. Адрес места нахождения и реквизиты банковского счёта Принциала:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧАПАЕВА, 23»

Адрес места нахождения организации: 624260, Свердловская обл., Асбесовский ГО, г. Асбест, ул. Чапаева, д. 23
ОГРН 1056600107277, ИНН 6603017816, КПП 660301001

Р/с 40703810416390038699 в филиале «Уральский банк» ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СБЕРБАНК РОССИИ» (г. Екатеринбург)

К/с 30101810500000000674, БИК 046577674

С/с 40705810016540000011 в филиале «Уральский банк» ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СБЕРБАНК РОССИИ» (г. Екатеринбург)

К/с 30101810500000000674, БИК 046577674

12.3. Подписи уполномоченных представителей и печати обеих Сторон:

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принциала:



/Г.В. Негодяев/

Приложение № 1
к агентскому договору от 17 июля 2017 года № 1299АГ

ФОРМА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ОТЧЁТА АГЕНТА
О ВЫПОЛНЕНИИ ПОРУЧЕНИЯ В ЧАСТИ ПОЛУЧЕНИЯ ОТ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПРИНЦИПАЛУ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

ОТЧЁТ АГЕНТА

о выполнении поручения в части получения от Потребителей и
перечисления Принципалу денежных средств

за _____ 20__ г.

к агентскому договору от 17 июля 2017 года № 1299АГ,
заключённому между АО «РЦ УРАЛА» и ТСЖ «ЧАПАЕВА, 23»

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (в рублях с НДС)
1	2	3
1	Задолженность Агента по перечислению денежных средств на начало отчётно-го периода (календарного месяца) (дата начала отчётного периода (календарного месяца): _____ г.)	...
2	Всего денежных средств, полученных Агентом от Потребителей за отчётный период (календарный месяц)	...
3	Всего перечислено денежных средств Агентом на банковские счета Принципа-ла и третьих лиц за отчётный период (календарный месяц)	...
4	Сумма денежных средств, уплаченная Агенту (удержанная Агентом) в качестве агентского вознаграждения за отчётный период (календарный месяц)	...
5	Прочие расходы, понесённые Агентом в отчётном периоде (календарном меся-це) и компенсируемые Принципалом в соответствии с Договором	...
6	Задолженность Агента по перечислению денежных средств на конец отчётного периода (календарного месяца) (дата окончания отчётного периода (календарного месяца): _____ г.)	...

От Агента:

_____ / _____ /

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принципала:



/Г.В. Негодяев/

Приложение № 2
к агентскому договору от 17 июля 2017 года № 1299АГ

ФОРМА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО АКТА
СВЕРКИ РАСЧЁТОВ ПО АГЕНТСКОМУ ВОЗНАГРАЖДЕНИЮ

АКТ

сверки расчётов по агентскому вознаграждению

за _____ 20__ г.

к агентскому договору от 17 июля 2017 года № 1299АГ,
заключённому между АО «РЦ УРАЛА» и ТСЖ «ЧАПАЕВА, 23»

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (в рублях с НДС)
1	2	3
1	Задолженность Принципала по агентскому вознаграждению на начало отчётного периода (календарного месяца) (дата начала отчётного периода (календарного месяца): _____ г.)	...
2	Сумма денежных средств, подлежащая уплате Агенту в качестве агентского вознаграждения за отчётный период (календарный месяц)	...
3	Сумма денежных средств, фактически удержанная Агентом в качестве агентского вознаграждения за отчётный период (календарный месяц)	...
4	Сумма денежных средств, фактически уплаченная Агенту Принципом в качестве агентского вознаграждения за отчётный период (календарный месяц)	...
5	Задолженность Принципала по агентскому вознаграждению на конец отчётного периода (календарного месяца) (дата окончания отчётного периода (календарного месяца): _____ г.)	...

От Агента:

От Принципала:

_____/_____/_____/_____/_____

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принципала:



/Т.В. Негодяев/

ФОРМА ЕЖЕМЕСЯЧНО ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ АГЕНТОМ СВЕДЕНИЙ
О ЕЖЕДНЕВНОМ ПОЛУЧЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ АГЕНТОМ СВЕДЕНИЯ

о ежедневном получении денежных средств

за _____ 20__ г.

к агентскому договору от 17 июля 2017 года № 1299АГ,
заключённому между АО «РЦ УРАЛА» и ТСЖ «ЧАПАЕВА, 23»

Дата зачисления денежных средств	Суммы денежных средств (в рублях)				
	ВСЕГО поступившие за день	Поступившие Агенту от Потребителей	Поступившие Принципалу и третьим лицам по поручениям Потребителей	Прочие, поступившие Агенту	Поступившие Принципалу от Потребителей
1	2	3	4	5	6
...ММ.ГГ
...
ИТОГО за отчётный период (календарный месяц)

От Агента:

_____ / _____ /

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принципала:



/Г.В. Негодяев/

Приложение № 4
к агентскому договору от 17 июля 2017 года № 1299АГ

ФОРМА ЕЖЕМЕСЯЧНО ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ АГЕНТОМ СВЕДЕНИЙ
О НАЧИСЛЕННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ СУММАХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ АГЕНТОМ СВЕДЕНИЯ

о начисленных и полученных от Потребителей суммах денежных средств

за _____ 20__ г.

к агентскому договору от 17 июля 2017 года № 1299АГ,
заключённому между АО «РЦ УРАЛА» и ТСЖ «ЧАПАЕВА, 23»

Наименования организаций-потребителей	Номер договора	Задолженность Потребителей на начало отчётного периода (календарного месяца)	Начислено	Оплачено	Задолженность Потребителей на конец отчётного периода (календарного месяца)
1	2	3	4	5	6
...
...
Итого по гражданам-потребителям
ВСЕГО

От Агента:

_____ / _____ /

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принципала:



/Г.В. Негодяев/

Приложение № 6
к агентскому договору от 17 июля 2017 года № 1299АГ

ФОРМА ЕЖЕМЕСЯЧНО ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ АГЕНТОМ СВЕДЕНИЙ
О НАЧИСЛЕННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ СУММАХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО КАЖДОМУ ЛИЦЕВОМУ СЧЁТУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ АГЕНТОМ СВЕДЕНИЯ

о начисленных и полученных суммах денежных средств
за оказанные Услуги по каждому Лицевому счёту Потребителей

за _____ 20__ г.

к агентскому договору от 17 июля 2017 года № 1299АГ,
заключённому между АО «РЦ УРАЛА» и ТСЖ «ЧАПАЕВА, 23»

Услуга	Лицевой счёт Потребителя	Адрес Потребителя	Натуральный показатель	Входящее сальдо	Начислено	Перерасчёты	Начислено всего	Начислено к оплате	Оплачено	Исходящее сальдо
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
...
...

От Агента:

_____ / _____ /

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принципала:



/Д.В. Негодяев/



Приложение № 7
к агентскому договору от 17 июля 2017 года № 1299АГ

ФОРМА ЕЖЕМЕСЯЧНО ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ АГЕНТОМ СВЕДЕНИЙ
О НАЧИСЛЕННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ СУММАХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ПО КАЖДОЙ ОКАЗАННОЙ УСЛУГЕ

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ АГЕНТОМ СВЕДЕНИЯ

*о начисленных и полученных от Потребителей суммах денежных средств
по каждой оказанной Услуге*

за _____ 20__ г.

к агентскому договору от 17 июля 2017 года № 1299АГ,
заключённому между АО «РЦ УРАЛА» и ТСЖ «ЧАПАЕВА, 23»

Организа- ция – по- ставщик энергоре- сурса, ли- бо испол- нитель работ (услуг) по договорам с Принци- палом	Услуга	Входящее сальдо	Всего начислено к оплате	Оплачено	Исходящее сальдо	Натураль- ный пока- затель	Начислено всего по действи- ющим тарифам	Перерас- чёты	Начислено льгот с учётом перерасчё- та
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
...
...

От Агента:

_____ / _____ /

От Агента:



/М.И. Шулин/

От Принципала:



/Т.В. Негодяев/