

ПРОТОКОЛ №20
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД АСБЕСТ, УЛ. ЧАПАЕВА, ДОМ 23,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Асбест

19 ноября 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Место проведения общего собрания Свердловская область, город Асбест, ул. Чапаева, 23, подъезд №1.

Дата проведения общего собрания: очная часть 06 ноября 2019 года в 17.00 по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, 23, подъезд №1. Заочная часть – дата начала голосования: 06 ноября 2019 года в 18.00, дата окончания приема решений собственников: 16 ноября 2019 года.

Общее собрание проводится по инициативе следующих собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 23 по ул. Чапаева: Негодяева Григория Владимировича (собственник кв. №16, право собственности № 66-01/30-10/2001-533 от 27.08.2001).

Общее количество присутствующих собственников на очной части очно-заочного голосования общего собрания - 9 человек (Приложение №2 - Регистрационные листы собственников помещений в МКД №23 по ул. Чапаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования 06 ноября 2019 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3207,5 кв. м, в том числе 3139,2 кв.м площадь жилых помещений, 68,3 кв.м площадь нежилых помещений. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3207,5 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) и сообщения о проведении собрания были переданы собственникам через почтовые ящики. Сообщение о собрании было размещено на досках объявлений в подъездах (согласно п.5 Протокола №17 общего собрания собственников от 31.03.2018г.).

Подведение итогов голосования проводилось 19 ноября 2019 года в 18.00 часов по адресу: г. Асбест, ул. Чапаева, дом 23, квартира №16.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования (путем совместного присутствия) - 12,12%. Кворума в очной части голосования не имеется.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1951,3 кв.м, что составляет 60,83% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря.
2. О заключении прямых договоров между собственниками ТСЖ «Чапаева, 23» и ресурсоснабжающей организацией на коммунальную услугу — отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение, с предоставлением отдельных платежных документов на бумажном носителе, с 01.01.2020 года.
3. Об определении места для размещения решения общего собрания.
4. Об определении места хранения материалов общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня - Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), предложившего избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича, секретарем собрания Олькова Владимира Викторовича (собственник кв.№19) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича (собственник кв.№16), секретарем собрания Олькова Владимира Викторовича (собственник кв. №19) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича, секретарем собрания Олькова Владимира Викторовича (собственник кв.№19), счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 1717,8 кв.м, что составляет 88,03 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м, что составляет 3,30 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 169 кв.м, что составляет 8,67 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании .

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По итогам подсчета голосов присутствующих собственников помещений МКД счетной комиссией озвучено, что кворума для проведения голосования очной части общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД не имеется, в связи с чем председатель собрания Негодяев Г.В. объявил о том, что очно – заочное голосование предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно заочная часть - дата начала голосования: 06 ноября 2019 года в 18.00, дата окончания приема решений собственников: 16 ноября 2019 года. Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Асбест, ул. Чапаева, дом 23, кв.16. Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 19 ноября 2019 года в 18.00 г. Асбест, ул. Чапаева, дом №23, кв.16.

(Регистрационные листы собственников МКД № 23 по ул. Чапаева, принявших участие в очной части собрания - Приложение №2).

По вопросу №2 повестки дня - О заключении прямых договоров между собственниками ТСЖ «Чапаева, 23» и ресурсоснабжающей организацией на коммунальную услугу — отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение, с предоставлением отдельных платежных документов на бумажном носителе, с 01.01.2020 года.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв.№16), сообщившего о том, что данное решение позволит собственникам платить за отопление и горячее водоснабжение напрямую поставщику услуг, минуя расчетный счет ТСЖ. Это позволит сэкономить ТСЖ средства на расчетно-кассовом обслуживании и уменьшит финансовую нагрузку на ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора между собственниками ТСЖ «Чапаева, 23» и ресурсоснабжающей организацией на коммунальную услугу — отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение, с предоставлением отдельных платежных документов на бумажном носителе, с 01.01.2020 года.

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора между собственниками ТСЖ «Чапаева, 23» и ресурсоснабжающей организацией на коммунальную услугу — отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение, с предоставлением отдельных платежных документов на бумажном носителе, с 01.01.2020 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1785 кв.м, что составляет 91,48 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 166,3 кв.м, что составляет 8,52 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании .

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня - Об определении места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв. №16) об определении места для размещения решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом для размещения решения общего собрания информационные доски в каждом подъезде дома №23 по ул. Чапаева в г. Асбесте Свердловской области.

РЕШИЛИ: Выбрать местом для размещения решения общего собрания информационные доски в каждом подъезде дома №23 по ул. Чапаева в г. Асбесте Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» 1951,3 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании .

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 повестки дня - Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв.№16), о необходимости определения места хранения материалов общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 23 по ул. Чапаева в городе Асбесте Свердловской области: согласно ст. 46 ЖК РФ, все оригиналы документов голосования необходимо отправить на хранение в орган государственного жилищного надзора в течении 5 дней после окончания собрания. Оставить в ТСЖ «Чапаева, 23» копии указанных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения оригиналов протокола, бюллетеней и реестров общего собрания собственников, согласно ст.46 ЖК РФ, орган государственного жилищного надзора. Оставить в ТСЖ «Чапаева, 23» копии указанных документов.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения оригиналов протокола, бюллетеней и реестров общего собрания собственников, согласно ст.46 ЖК РФ, орган государственного жилищного надзора. Оставить в ТСЖ «Чапаева, 23» копии указанных документов.

Результаты голосования:

«ЗА» 1822 кв.м, что составляет 93,37 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 129,3 кв.м, что составляет 6,63 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - Сообщение о проведении собрания - на 1 листе;
2. Приложение №2 - Регистрационные листы собственников помещений в МКД №23 по ул. Чапаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования 06 ноября 2019 года – на 7 листах;
3. Приложение №3 - Реестр собственников МКД №23 по ул. Чапаева в городе Асбесте Свердловской области – на 7 листах;
4. Бюллетени (решения собственников) – на 57 листах.

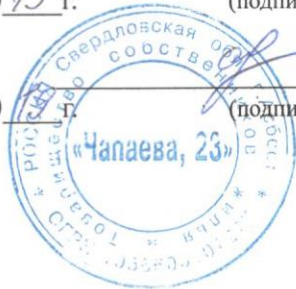
Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
«19» 11 2019 г.

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
«19» 11 2019 г.

Счетная комиссия: _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
«19» 11 2019 г.

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
«19» 11 2019 г.

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
«19» 11 2019 г.



Прошито и пронумеровано

4 Четыре

) листов



(Менделеев Г. П.)