

ПРОТОКОЛ № 23
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АСБЕСТ, УЛ.ЧАПАЕВА, ДОМ 23,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Асбест

30 марта 2021г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Место проведения общего собрания Свердловская область, город Асбест, ул. Чапаева, д.23, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания - очная часть: 20 марта 2021 года в 15.00, заочная часть – дата начала голосования: 20 марта 2021 года в 17.00, дата окончания приема решений собственников: 30 марта 2021 года в 20.00 (сообщение о собрании, Приложение №2).

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры №16 Негодяева Григория Владимировича (право собственности № 66-01/30-10/2001-533 от 27.08.2001).

Общее количество присутствующих собственников на очной части очно-заочного голосования общего собрания - 4 человека.

(Регистрационные листы собственников помещений в МКД № 23 по ул. Чапаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования, Приложение № 1).

Кворум для очного голосования общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме не имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3207,5 кв. м, в том числе 3139,2 кв.м площадь жилых помещений, 68,3 кв.м площадь нежилых помещений. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3207,5 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) и сообщения о проведении собрания были переданы собственникам через почтовые ящики. Сообщение о собрании было размещено на досках объявлений в подъездах (согласно п.5 Протокола №17 общего собрания собственников от 31.03.2018г.).

Подведение итогов голосования проводилось 30 марта 2021 года в 20.30 часов по адресу: г. Асбест, ул. Чапаева, дом 23, квартира №16.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования (путем совместного присутствия) — 7,20 %. Кворума в очной части голосования не имеется.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1895,4 кв.м., что составляет 59,09 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2021 год.
3. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2020 год.
4. О наделении председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» правом на подписание от имени собственников договора управления с Управляющей компанией (проект доверенности).

По вопросу №1 повестки дня - Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), предложившего избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича, секретарем собрания Олькова Владимира Викторович (собственник кв.№19) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича (собственник кв.№16), секретарем собрания Олькова Владимира Викторович (собственник кв. №19) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича, секретарем собрания Олькова Владимира Викторович (собственник кв.№19), счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 1895,4 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По итогам подсчета голосов присутствующих собственников помещений МКД было озвучено, что кворума для проведения голосования в очной части общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД не имеется, в связи с чем председатель собрания Негодяев Г.В. объявил о том, что очно – заочное голосование предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно заочная часть - дата начала голосования: 20 марта 2021 года в 17.00, дата окончания приема решений собственников: 30 марта 2021 года в 20.00. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Асбест, ул. Чапаева, дом 23, кв.16. Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 30 марта 2021 года в 20.30 г.Асбест, ул. Чапаева, дом №23, кв.16. (Регистрационные листы собственников МКД № 23 по ул. Чапаева, принявших участие в очной части собрания - Приложение №1).

По вопросу №2 повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), предложившего на утверждение собрания смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2021 год, подготовленную совместно с бухгалтером ТСЖ Кузлякиной Г.Н., составленную на основании утвержденных законодательством РФ образцов. Негодяевым Г.В. были озвучены суммы планируемых доходов и расходов на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2021 год.
РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2021 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1729,4 кв.м., что составляет 94,82 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м., что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 101,5 кв.м., что составляет 3,17 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня - Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), рассказавшего о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год. Указанный документ был размещен перед собранием на сайте ТСЖ «Чапаева, 23» вместе с другими финансовыми документами 2020 года для ознакомления собственниками помещений. Вся отчетность ТСЖ, согласно стандарта раскрытия информации, размещена правлением ТСЖ на сайте Реформа ЖКХ и в системе ГИС ЖКХ, а также на сайте ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» за 2020 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1680,1 кв.м., что составляет 93,29 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м., что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 150,8 кв.м., что составляет 4,70 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 повестки дня — О наделении председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» правом на подписание от имени собственников договора управления с Управляющей компанией (проект доверенности).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), сообщившего о том, что для уменьшения финансовой нагрузки на собственников ТСЖ за содержание и обслуживание многоквартирного дома можно рассмотреть вариант перехода под управляющую компанию с уменьшением тарифа, т. к. МКД находится в хорошем состоянии после проведения капитальных ремонтов. Это можно сделать в том числе наделив председателя правления правом на подписание от имени собственников договора управления. Проект доверенности был представлен собственникам, а также был заранее размещен на сайте ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» правом на подписание от имени собственников договора управления с Управляющей компанией (проект доверенности).

РЕШИЛИ: Наделить председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» правом на подписание от имени собственников договора управления с Управляющей компанией (проект доверенности).

Результаты голосования:

«ЗА» 1813,7 кв.м., что составляет 97,45 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 81,7 кв.м., что составляет 2,55 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - Регистрационные листы собственников помещений в МКД №23 по ул. Чапаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования 20 марта 2021 года – на 7 листах;
2. Приложение №2 - Сообщение о проведении собрания - на 1 листе;
3. Приложение №3 - Реестр собственников МКД №23 по ул. Чапаева в городе Асбесте Свердловской области – на 7 листах;
4. Приложение №4 — проект доверенности — на 1 листе;
5. Бюллетени (решения собственников) – на 50 листах.

Председатель общего собрания
«30» марта 2021г.

(подпись)

(Менделеев Г.В.)
(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания
«30» марта 2021г.

(подпись)

(Олегов В.В.)
(фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:
«30» марта 2021г.

(подпись)

(Казанова Н.М.)
(фамилия, инициалы)

«30» марта 2021г.

(подпись)

(Семогорова В.А.)
(фамилия, инициалы)

«30» марта 2021г.

(подпись)

(Нелева И.)
(фамилия, инициалы)

Прошито и пронумеровано

4 (Четыре) листов

Мелодиев Г.В.

