

Смета доходов и расходов ТСЖ "Чапаева, 23" на 2021 год.

Утверждена
Общим собранием членов товарищества
собственников жилья «Чапаева, 23»
Протокол № 23 от 30.03.2021г.

Площадь дома 3 207,5 кв.м

Доходы

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	кв.м /(руб.)
Целевые взносы на СОИ и ТР				
1	Содержание общего имущества	803,29	66,90	20,87
2	Текущий ремонт	269,43	22,50	7,00
Итого целевых взносов На СОИ и ТР		1072,72	89,40	27,87
Целевые взносы на КУ				
1	Электроэнергия	115,20	9,60	2,99
3	ХВС и водоотведение	27,90	2,30	0,72
Итого целевых взносов на оплату КУ		143,10	11,90	3,71
Прочие доходы				
1	Доходы от коммерческой деятельности - на расходы по текущему ремонту	0,00	0,00	0,00
Итого прочих доходов		0,00	0,00	0,00
Резерв на непредвиденные расходы		0,00	0,00	0,00
Всего доходов		1215,82	101,30	31,58

Расходы

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	Кв.М, руб
Содержание общего имущества				
1	Фонд оплаты труда (Бухгалтер)	96,55	8,00	2,49
2	Налоги с ФОТ	29,16	2,40	0,75
3	Вознаграждение правлению (Председатель)	193,10	16,10	5,02
4	Налоги с вознаграждения правлению	58,32	4,90	1,53
5	Услуги банка	22,77	1,90	0,59
6	Канц.товары и услуги почты	8,00	0,70	0,22
7	Юридические услуги	5,00	0,40	0,12
8	Информационно-консультационные услуги (Контурн-Экстерн, ведение сайта ТСЖ, 1С:Бухгалтерия)	16,34	1,40	0,44
10	Обслуживание оргтехники	3,32	0,30	0,09
10	Агентское вознаграждение РЦ Урала 4%	48,63	4,10	1,28
11	Обслуживание ОПУ	413,20	34,40	10,72
Итого по СОИ		894,39	74,50	23,25
Текущий ремонт				
1	Материалы для мелкого ТР	10	0,80	0,25
2	Мелкий ТР (работы)	0	0,00	0,00
3	Ремонт отмостки	0	0,00	0,00
4	Дезинфекция, дератизация	2,3	0,20	0,06
Итого по ТР		12,3	1,00	0,31
Непредвиденные расходы		1	0,10	0,03
Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия	115,20	9,60	2,99
3	ХВС и водоотведение	27,90	2,30	0,72
Итого по КУ		143,10	11,9	3,71
Всего по смете		1 050,79	87,5	27,27

