

ПРОТОКОЛ № 25
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АСБЕСТ, УЛ. ЧАПАЕВА, ДОМ 23,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Асбест

29 марта 2023г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Место проведения общего собрания Свердловская область, город Асбест, ул. Чапаева, д.23, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания - очная часть: 18 марта 2023 года в 15.00, заочная часть – дата начала голосования: 18 марта 2023 года в 17.00, дата окончания приема решений собственников: 28 марта 2023 года в 20.00 (Сообщение о собрании, Приложение №1).

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры №16 Негодяева Григория Владимировича (право собственности № 66-01/30-10/2001-533 от 27.08.2001).

Общее количество присутствующих собственников на очной части очно-заочного голосования общего собрания - 5 человек.

(Регистрационные листы собственников помещений в МКД № 23 по ул. Чапаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования, Приложение № 2).

Кворум для очного голосования общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме не имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3207,5 кв. м, в том числе 3139,2 кв.м площадь жилых помещений, 68,3 кв.м площадь нежилых помещений. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3207,5 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) и сообщения о проведении собрания были переданы собственникам через почтовые ящики. Сообщение о собрании было размещено на досках объявлений в подъездах (согласно п.5 Протокола №17 общего собрания собственников от 31.03.2018г.).

Подведение итогов голосования проводилось 29 марта 2023 года в 20.30 часов по адресу: г. Асбест, ул. Чапаева, дом 23, квартира №16.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования (путем совместного присутствия) — 8,04 %. Кворума в очной части голосования не имеется.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1835,40 кв.м., что составляет 57,22 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2023 год.
3. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2022 год.
4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня - Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), предложившего избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича, секретарем собрания Носову Анну Анатольевну (собственник кв.№48) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича (собственник кв.№16), секретарем собрания Носову Анну Анатольевну (собственник кв.№48) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв. №8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича (собственник кв.№16), секретарем собрания Носову Анну Анатольевну (собственник кв.№48) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 1721,9 кв.м., что составляет 93,82 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 113,5 кв.м, что составляет 6,18 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По итогам подсчета голосов присутствующих собственников помещений МКД было озвучено, что кворума для проведения голосования в очной части общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД не имеется, в связи с чем председатель собрания Негодяев Г.В. объявил о том, что очно – заочное голосование предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно заочная часть - дата начала голосования: 18 марта 2023 года в 17.00, дата окончания приема решений собственников: 28 марта 2023 года в 20.00. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Асбест, ул. Чапаева, дом 23, кв.16. Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 29 марта 2023 года в 20.30 г.Асбест, ул. Чапаева, дом №23, кв.16. (Регистрационные листы собственников МКД № 23 по ул. Чапаева, принявших участие в очной части собрания - Приложение №2).

По вопросу №2 повестки дня — Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), предложившего на утверждение собрания смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2023 год, подготовленную совместно с бухгалтером ТСЖ Кузлякиной Г.Н., составленную на основании утвержденных законодательством РФ образцов. Негодяевым Г.В. были озвучены суммы планируемых доходов и расходов на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2023 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2023 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1721,9 кв.м., что составляет 93,82 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м., что составляет 3,51 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49 кв.м., что составляет 2,67 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня — Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), рассказавшего о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год. Указанный документ был размещен перед собранием на сайте ТСЖ «Чапаева, 23» вместе с другими финансовыми документами 2022 года для ознакомления собственниками помещений. Вся отчетность ТСЖ, согласно стандарта раскрытия информации, размещена правлением ТСЖ на сайте Реформа ЖКХ и в системе ГИС ЖКХ, а так же на сайте ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2022 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2022 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1721,9 кв.м., что составляет 93,82 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м., что составляет 3,51 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49 кв.м., что составляет 2,67 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 повестки дня - Об определении места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв. №16) об определении места для размещения решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом для размещения решения общего собрания доски объявлений в каждом подъезде дома № 23 по ул. Чапаева в г. Асбесте Свердловской области.

РЕШИЛИ: Выбрать местом для размещения решения общего собрания доски объявлений в каждом подъезде дома № 23 по ул. Чапаева в г. Асбесте Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» 1835,4 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5 повестки дня - Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв.№16), о необходимости определения места хранения материалов общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 23 по ул. Чапаева в городе Асбесте Свердловской области: согласно ст. 46 ЖК РФ, все оригиналы документов голосования необходимо отправить на хранение в орган государственного жилищного надзора в течении 5 дней после окончания собрания. Оставить в ТСЖ «Чапаева, 23» копии указанных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения оригиналов протокола, бюллетеней и реестров общего собрания собственников, согласно ст. 46 ЖК РФ, орган государственного жилищного надзора. Оставить в ТСЖ «Чапаева, 23» копии указанных документов.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения оригиналов протокола, бюллетеней и реестров общего собрания собственников, согласно ст. 46 ЖК РФ, орган государственного жилищного надзора. Оставить в ТСЖ «Чапаева, 23» копии указанных документов.

Результаты голосования:

«ЗА» 1835,4 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - Сообщение о проведении собрания - на 1 листе;
2. Приложение №2 - Регистрационные листы собственников помещений в МКД №23 по ул. Чапаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования 18 марта 2023 года – на 7 листах;
3. Приложение №3 - Реестр собственников МКД №23 по ул. Чапаева в городе Асбесте Свердловской области – на 7 листах;
4. Бюллетени (решения собственников) – на 46 листах.

Председатель общего собрания _____

«29» марта 2023г.

(подпись)

(Многодяев Г.В.)
(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания _____

«29» марта 2023г.

(подпись)

(Ногова А.А.)
(фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: _____

«29» марта 2023г.

(подпись)

(Козанова Н.М.)
(фамилия, инициалы)

«29» марта 2023г.

(подпись)

(Ногова А.А.)
(фамилия, инициалы)

«29» марта 2023г.

(подпись)

(Самородова В.В.)
(фамилия, инициалы)

Прошито и пронумеровано

4, Четверке) листов

(Мирошников Г.В.)

