

Утвержден
Общим собранием членов товарищества
собственников жилья "Чапаева,23"
Протокол № 23 от 30.03.2021г.

ОТЧЕТ

об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Чапаева,23"
за 2020 год

1. Исходные данные

Расчетный счет (остаток на 01.01.2020)г.	1670,53
Долги собственников перед ТСЖ (на 01.01.2020))	791522,92
из них:	
по оплате жилищных и коммунальных услуг	591311,87
по оплате взносов на кап.ремонт	115035,92
по пени	85175,13

2. Отчет по статьям доходов

№ п/п	Статьи доходов	План, руб.	Факт, руб.
1	Поступления от собственников за содержание жилья и КУ	1192730,00	1467400,10
2	Остаток в резервном фонде с прошлых периодов	0,00	0,00
	ИТОГО	1192730,00	1467400,10

3. Отчет по статьям расходов

№ п/п	Статьи расходов	План, руб.	Факт, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
1	Фонд оплаты труда (бухгалтер)	96552,00	96552,00
2	Налоги с ФОТ	29160,00	29158,70
3	Вознаграждение правлению (Председатель)	193104,00	193104,00
4	Налоги с вознаграждения	58320,00	58317,41
5	Услуги банка	22770,00	11299,67
6	Канц.товары и услуги почты	10000,00	6998,53
7	Юридические услуги, гос.пошлина	4000,00	22000,00
8	Информационно-консультационные услуги(Отправка отчетности,сайт,1С)	16300,00	16340,00

9	Обслуживание оргтехники	3000,00	3320,00
10	Размещение сведений в ГИС ЖКХ	0,00	14200,00
11	Агентское вознаграждение (РЦ Урала 4%)	47710,00	76455,03
12	Обслуживание ОПУ	413200,00	401975,15
	ИТОГО по СОИ	894116,00	929720,49
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
1	Материалы для текущего ремонта(таблички, ящики,насос, дератизация)	10000,00	36890,79
2	Работы по текущему ремонту , из них:	28050,00	0,00
	оплата по договорам ГПХ	0,00	0,00
	страховые взносы 27,1%	0,00	0,00
	ИТОГО по текущему ремонту	38050,00	36890,79
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
1	Электроэнергия при СОИ	127100,00	59608,72
2	Отопление и ГВС-носитель	0,00	-17610,25
3	ХВС и водоотведение	21400,00	26565,26
4	Обращение с ТКО (118чел)	0,00	0
	ИТОГО по КУ	148500,00	103784,23

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

1080666,00

1070395,51

4. Финансовые итоги

Расчетный счет(остаток на 31.12.2020г.)	343345,63
Долги собственников перед ТСЖ (на 31.12.2020г.)	407414,58
из них:	
по оплате жилищных и коммунальных услуг	231589,42
по оплате взносов на кап.ремонт	95625
по пени	80200,16

Клеодеев Г.В.

«Чапеева, 23»