

Гранд-Смета (вер.9.0)
СОГЛАСОВАНО:

Вернер
2019 г.



УТВЕРЖДАЮ: _____
" " _____ 2019 г.

ул. Чапаева, 23
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ремонт кровли _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 880892 руб.
Средства на оплату труда _____ 7514 руб.
Сметная трудоемкость _____ 562,75 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2019 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего			В том числе			Всего	Осн.З/п	Эк.Маш				З/пМех
					6	7	8	9	10	11							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Новый раздел																	
1	ТЕР46-04-003-03	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 200 НР (910 руб.); 110%*0.9 от ФОТ (919 руб.) СП (547 руб.); 70%*0.85 от ФОТ (919 руб.) №171/пр	1 м3	1,5	2749,81	387,44	2362,37	225,16	4125	581	3544	338	32,26	48,39	15,89	23,84	
2	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыкания) НР (163 руб.); 110%*0.9 от ФОТ (165 руб.) СП (98 руб.); 70%*0.85 от ФОТ (165 руб.) №171/пр	100 м2 покрытия	1,042	202,89	158,04	44,85	211	649	165	46	14,38	14,38	14,98			
3	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм НР (173 руб.); 120%*0.9 от ФОТ (160 руб.) СП (88 руб.); 65%*0.85 от ФОТ (160 руб.) №171/пр	100 м2 стяжки	0,38	1706,82	331,27	291,83	30,79	649	126	111	12	27,22	10,34	1,94	0,74	

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (ПЗ=15; ОЗП=15; ЗМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15) НР (90 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (83 руб.) СП (46 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (83 руб.)	100 м2 стяжки	0,38	1274,1	182,55	61,5	7,05	484	69	23	3	15	5,7	0,45	0,17
5	ТЕР12-01-016-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением НР (744 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (689 руб.) СП (381 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (689 руб.)	100 м2 кровли	10,898	602,08	54,95	4,37		6561	599	48		4,46	48,61		
6	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя 539,17 = 10 863,51 - 114 x 48,55 - 116 x 41,29 НР (1977 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (1831 руб.) СП (1012 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (1831 руб.)	100 м2 кровли	8,186	539,17	190,27	74,65	3,81	4414	1558	611	31	14,36	117,55	0,2	1,64
7	ТСЦЦ-101-3358 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Унифлекс ТКП	м2	933,2	36,61				34164							
8	ТСЦЦ-101-4249 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Унифлекс ТПП	м2	949,6	27,49				26105							
9	ТЕР12-01-002-10 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (вентшахты) 289,63 = 5 921,43 - 116 x 48,55 НР (86 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (80 руб.) СП (44 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (80 руб.)	100 м2 кровли	0,62	289,63	111,83	40,22	2,09	180	69	25	1	8,44	5,23	0,11	0,07
10	ТСЦЦ-101-3358 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Унифлекс ТКП	м2	72,92	36,61				2670							

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (вентшахты) 1 308,50 = 13 543,10 - 252 x 48,55 НР (521 руб.); 120% от ФОТ (482 руб.) СП (266 руб.); 65% от ФОТ (482 руб.)	100 м примыканий	0,883	1308,5	459,37	208,19	13,51	1155	406	184	12	35,5	31,35	0,71	0,63
12	ТССЦ-101-3358 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Унифлекс ТКП	M2	222,52	36,61				8146							1,16
13	ТЕР12-01-004-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм 2 122,36 = 14 891,38 - 0,013 x 5 370,47 - 0,2 x 17 616,25 - 189 x 48,55 НР (1487 руб.); 120% от ФОТ (1377 руб.) СП (761 руб.); 65% от ФОТ (1377 руб.)	100 м примыканий	1,736	2122,36	675,6	194,06	12,75	3684	1173	337	22	52,21	90,64	0,67	1,16
14	ТССЦ-101-3358 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Унифлекс ТКП	M2	328,1	36,61				12012							
15	ТЕРр65-6-23 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена: водосточных воронок 6 590,25 = 35 114,25 - 100 x 285,24 НР (194 руб.); 103% от ФОТ (188 руб.) СП (113 руб.); 60% от ФОТ (188 руб.)	100 приборов	0,03	6590,25	6280,09	82,21	10,47	198	188	2		491,4	14,74	0,55	0,02
16	ТССЦ-301-3304 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Воронка сливная диаметром 100 мм	шт.	3	50,49				151							
17	ТЕРр58-20-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м (без стоимости материала) 1 003,28 = 8 261,18 - 0,412 x 17 616,25 НР (1221 руб.); 83% от ФОТ (1471 руб.) СП (956 руб.); 65% от ФОТ (1471 руб.)	100 м	1,736	1003,28	843,7	14,9	3,43	1742	1465	26	6	70,25	121,95	0,18	0,31

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ТЕР69-9-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Очистка от строительного мусора НР (65 руб.); 78% от ФОТ (70 руб.) СП (35 руб.); 50% от ФОТ (70 руб.)	100 т мусора	0,032	2190,35	2190,35			70	70			214,32	6,86		
19	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3,2	51,74	51,74		166	166							
20	ТССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3,2	13,97	13,97		45	45							
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									106932	6469	5168	425		516,34		28,58
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-14))									107867	7069	5503	445		562,75		29,68
Накладные расходы									7620							
Сметная прибыль									4346							
Итого по смете:									6054					63,37		23,84
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														355,83		5,51
Кровли									108833					14,74		0,02
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									505							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									151							
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									3919					121,95		0,31
Прочие ремонтно-строительные работы									160					6,86		
Погрузо-разгрузочные работы									166							
Перевозка грузов автотранспортом									45							
Итого									119833					562,75		29,68
119 833 * 7,351									860892							
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы									95295							
Машины и механизмы									5503							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ФОТ								7514							
	Накладные расходы								7620							
	Сметная прибыль								4346							
	ВСЕГО по смете								880892					562,75		29,68

Составил: Смирнов АИ
 (должность, подпись, расшифровка)

Королев АА

Проверил: Ив. Бухгалтер
 (должность, подпись, расшифровка)

Иван Рязанов ТИ