

ПРОТОКОЛ №11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г.Асбест, ул.Чапаева, д.23 в форме очного голосования г.Асбест 07 февраля 2015г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3207,5 кв.м.

Место проведения собрания: Свердловская область, г.Асбест, ул.Физкультурников, д.38, актовый зал школы №12, второй этаж.

Время проведения собрания: 07 февраля 2015 г., 18.00 часов.

Объявление о проведении собрания размещено в подъездах ТСЖ «Чапаева, 23».

Инициатором проведения общего собрания является Председатель ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяев Г.В.

1 кв.м. равен 1 голосу. Количество собственников помещений, присутствующих на общем собрании составляет 48 человек, обладающих 2524,3 голосами, что составляет 78,6 % от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Установление собственниками помещений дома размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Принятие решения об определении места и адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома.
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников ТСЖ в кредитной организации при открытии специального счета и работы с ним.
9. Принятие решения о выборе владельца специального счета.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали выступление инициатора общего собрания Негодяева Г.В., который предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии:

Член счетной комиссии №1	Андреев А.С.
Член счетной комиссии №2	Самофалова В.В.
Член счетной комиссии №3	Носова А.А.
Секретарь собрания	Калаева Т.И.
Председатель собрания	Негодяев Г.В.

Итоги голосования:

		за	против	воздержался
Член счетной комиссии №1	Андреев А.С.	2524,3	0	0
Член счетной комиссии №2	Самофалова В.В.	2524,3	0	0
Член счетной комиссии №3	Носова А.А.	2524,3	0	0
Секретарь собрания	Калаева Т.И.	2475	0	49,3
Председатель собрания	Негодяев Г.В.	2524,3	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Негодяева Г.В., секретарем собрания Калаеву Т.И., членами счетной комиссии Андреева А.С., Самофалову В.В., Носову А.А.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали Негодяева Г.В., который разъяснил о наличии 2-х способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете ТСЖ;

- 2) Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора

Итоги голосования:

	за	против	воздержался
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ	2311,4	212,9	0
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	212,9	2311,4	0

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ.

3. Установление собственниками помещений дома размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Слушали Негодяева Г.В., который предложил утвердить взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 10 руб. 00 копеек за 1 кв.метра общей площади помещения в месяц.

Итоги голосования:

за	против	воздержался
2358,4	113,8	52,1

РЕШИЛИ:

Утвердить взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 10 руб. 00 копеек за 1 кв.метр общей площади помещения в месяц.

4. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Негодяева Г.В., который предложил утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений.

Итоги голосования:

Виды капитального ремонта:	за	против	воздержался
Ремонт крыши	2524,3	0	0
Ремонт фасада	2524,3	0	0
Ремонт фундамента	2524,3	0	0
Ремонт внутридомовых инженерных систем	2524,3	0	0
Ремонт подвальных помещений	2524,3	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт электроснабжения, ремонт подвала.

5. Сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Негодяева Г.В., который предложил утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Виды капитального ремонта:	планируемый год проведения ремонта
Ремонт крыши	2019
Ремонт фасада	2020
Ремонт фундамента	2021
Ремонт внутридомовых инженерных систем	2022
Ремонт подвальных помещений	2023

Итоги голосования:

за	против	воздержался
2524,3	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенные сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении места и адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома.

Слушали Негодяева Г.В., который предложил определить местом хранения протокола общего собрания администрация ТСЖ.

Итоги голосования:

за	против	воздержался
2524,3	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать местом хранения протокола общего собрания администрацию ТСЖ.

7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали Негодяева Г.В., который предложил открыть специальный счет в местном отделении Сбербанка России, в котором находится действующий расчетный счет ТСЖ.

Итоги голосования:

за	против	воздержался
2524,3	0	0

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет ТСЖ в Уральском банке Сбербанка России.

8. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников ТСЖ в кредитной организации при открытии специального счета и работы с ним.

Слушали Андреева А.С., который предложил выбрать Негодяева Г.В. лицом, уполномоченным от имени ТСЖ открыть в кредитной организации специальный счет и проводить все необходимые операции по работе с ним.

Итоги голосования:

за	против	воздержался
2524,3	0	0

РЕШИЛИ:

Выбрать Негодяева Г.В. лицом, уполномоченным представлять интересы ТСЖ в кредитной организации при открытии специального счета и работе с ним.

9. Принятие решения о выборе владельца специального счета.

Слушали Негодяева Г.В., который предложил выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Чапаева, 23».

Итоги голосования:

за	против	воздержался
2524,3	0	0

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Чапаева, 23».

Председатель собрания: _____ Неодяев Г.В.

Секретарь собрания: _____ Калаева Т.И.

Члены счетной комиссии: _____ Андреев А.С.

_____ Самофалова В.В.

_____ Носова А.А.

