

ПРОТОКОЛ №22
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД АСБЕСТ, УЛ. ЧАПАЕВА, ДОМ 23,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Асбест

10 июня 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Место проведения общего собрания Свердловская область, город Асбест, ул. Чапаева, 23, первый подъезд..

Дата проведения общего собрания: очная часть 28 мая 2020 года в 18.00 по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, 23, первый подъезд. Заочная часть – дата начала голосования: 28 мая 2020 года в 21.00, дата окончания приема решений собственников: 09 июня 2020 года.

Общее собрание проводится по инициативе следующих собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 23 по ул. Чапаева: Негодяева Григория Владимировича (собственник кв. №16, право собственности № 66-01/30-10/2001-533 от 27.08.2001).

Общее количество присутствующих собственников на очной части очно-заочного голосования общего собрания - 7 человек (Приложение №1 - Регистрационные листы собственников помещений в МКД №23 по ул. Чапаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования 28 мая 2020 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3207,5 кв. м, в том числе 3139,2 кв.м площадь жилых помещений, 68,3 кв.м площадь нежилых помещений. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3207,5 (кв.м) .

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) и сообщения о проведении собрания были переданы собственникам через почтовые ящики. Сообщение о собрании было размещено на досках объявлений в подъездах (согласно п.5 Протокола №17 общего собрания собственников от 31.03.2018г.).

Подведение итогов голосования проводилось 10 июня 2020 года в 17.00 часов по адресу: г. Асбест, ул. Чапаева, дом 23, квартира №16.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования (путем совместного присутствия) - 10,45%. Кворума в очной части голосования не имеется.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2569,30 кв.м, что составляет 80,10% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
5. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О передаче функций технического Заказчика работ по капитальному ремонту.
7. Об определении места для размещения решения общего собрания.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня - Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), предложившего избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича, секретарем собрания Олькова Владимира Викторовича (собственник кв.№19) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича (собственник кв.№16), секретарем собрания Олькова Владимира Викторовича (собственник кв. №19) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича, секретарем собрания Олькова Владимира Викторовича (собственник кв.№19), счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв.№34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв.№8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 2455,5 кв.м, что составляет 76,55 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 113,8 кв.м, что составляет 3,55 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По итогам подсчета голосов присутствующих собственников помещений МКД счетной комиссией озвучено, что кворума для проведения голосования очной части общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД не имеется, в связи с чем председатель собрания Негодяев Г.В. объявил о том, что очно – заочное голосование предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно заочная часть - дата начала голосования: 28 мая 2020 года в 21.00, дата окончания приема решений собственников: 09 июня 2020 года. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Асбест, ул. Чапаева, дом 23, кв.16. Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10 июня 2020 года в 17.00 г. Асбест, ул. Чапаева, дом №23, кв.16.

(Регистрационные листы собственников МКД № 23 по ул. Чапаева, принявших участие в очной части собрания - Приложение №1).

По вопросу №2 повестки дня - Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв.№16) о состоянии межпанельных швов, фасада, цокольного этажа МКД. От собственников поступают частые жалобы на промокание и промерзание межпанельных швов. Облицовка цокольного этажа разрушается. Оконные рамы в подъездах частично прогнили.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Капитальный ремонт 100% межпанельных швов и фасада МКД	Июнь — август 2020г.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Капитальный ремонт 100% межпанельных швов и фасада МКД	Июнь — август 2020г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2455,5 кв.м, что составляет 76,55 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м, что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,3 кв.м, что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня - Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв.№16) о проделанной работе по отбору Подрядчиков на проведение работ по капитальному ремонту на МКД и определении реальной стоимости запланированных работ. Собственники были ознакомлены со сметой работ, были подробно перечислены работы и материалы для их выполнения. Смета капитального ремонта была так же размещена на сайте ТСЖ перед собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в сумме 1 251 440 руб., в том числе по видам работ:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Капитальный ремонт 100% межпанельных швов и фасада МКД	1 251 440 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в сумме 1 251 440 руб., в том числе по видам работ:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Капитальный ремонт 100% межпанельных швов и фасада МКД	1 251 440 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2390,4 кв.м, что составляет 74,52 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м, что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 114,4 кв.м, что составляет 3,57 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 повестки дня - Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв.№16), который сообщил о том, что источником финансирования капитального ремонта будет являться специальный счет, открытый ТСЖ «Чапаева, 23» в ПАО Сбребанк в 2017 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома. Владелец специального счета: ТСЖ «Чапаева, 23».

РЕШИЛИ: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома. Владелец специального счета: ТСЖ «Чапаева, 23».

Результаты голосования:

«ЗА» 2455,5 кв.м, что составляет 76,55 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м, что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,3 кв.м, что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5 повестки дня - Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено контролировать ход работ и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Тушинскую Н.Л. (собственник кв.№2), которая предложила выбрать уполномоченным в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений в МКД, Негодяева Г.В. и Олькова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченными по контролю хода работ и приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений в МКД Негодяева Г.В. (собственник кв.№16) и Олькова В.В. (собственник кв.№19).

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченными по контролю хода работ и приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений в МКД Негодяева Г.В. (собственник кв.№16) и Олькова В.В. (собственник кв.№19).

Результаты голосования:

«ЗА» 2357,6 кв.м, что составляет 73,50 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 163,0 кв.м, что составляет 5,08 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,7 кв.м, что составляет 1,52 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №6 - О передаче функций технического Заказчика работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв.№16), который предложил возложить функции технического Заказчика работ по капитальному ремонту дома №23 по ул. Чапаева в городе Асбесте на ТСЖ «Чапаева, 23», пояснив, что владельцем специального счета является само ТСЖ «Чапаева, 23».

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить функции технического Заказчика работ по капитальному ремонту МКД №23 по ул. Чапаева в г. Асбесте, с правом заключения договоров и подписанием актов выполненных работ, на ТСЖ «Чапаева, 23».

РЕШИЛИ: Возложить функции технического Заказчика работ по капитальному ремонту МКД №23 по ул. Чапаева в г. Асбесте, с правом заключения договоров и подписанием актов выполненных работ, на ТСЖ «Чапаева, 23».

Результаты голосования:

«ЗА» 2455,5 кв.м, что составляет 76,55 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м, что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,3 кв.м, что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №7 повестки дня - Об определении места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв. №16) об определении места для размещения решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом для размещения решения общего собрания информационные доски в каждом подъезде дома №23 по ул. Чапаева в г. Асбесте Свердловской области.

РЕШИЛИ: Выбрать местом для размещения решения общего собрания информационные доски в каждом подъезде дома №23 по ул. Чапаева в г. Асбесте Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» 2520,0 кв.м, что составляет 78,56 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,3 кв.м, что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №8 повестки дня - Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв.№16), о необходимости определения места хранения материалов общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 23 по ул. Чапаева в городе Асбесте Свердловской области: согласно ст. 46 ЖК РФ, все оригиналы документов голосования необходимо отправить на хранение в орган государственного жилищного надзора в течении 5 дней после окончания собрания. Оставить в ТСЖ «Чапаева, 23» копии указанных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения оригиналов протокола, бюллетеней и реестров общего собрания собственников, согласно ст.46 ЖК РФ, орган государственного жилищного надзора. Оставить в ТСЖ «Чапаева, 23» копии указанных документов.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения оригиналов протокола, бюллетеней и реестров общего собрания собственников, согласно ст.46 ЖК РФ, орган государственного жилищного надзора. Оставить в ТСЖ «Чапаева, 23» копии указанных документов.

Результаты голосования:

«ЗА» 2520,0 кв.м, что составляет 78,56 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,3 кв.м, что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - Регистрационные листы собственников помещений в МКД №23 по ул. Чапаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования 28 мая 2020 года – на 7 листах;
2. Приложение №2 - Сообщение о проведении собрания - на 1 листе;
3. Приложение №3 - Реестр собственников МКД №23 по ул. Чапаева в городе Асбесте Свердловской области – на 7 листах;
4. Бюллетени (решения собственников) – на 68 листах.

Председатель общего собрания
«10» 06 2020 г.

(подпись)

(Негодеев Г.В.)
(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания
«10» 06 2020 г.

(подпись)

(Ольхов Е.В.)
(фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:

«10» 06 2020 г.

(подпись)

(Насова А.А.)
(фамилия, инициалы)

«10» 06 2020 г.

(подпись)

(Вазакова Н.М.)
(фамилия, инициалы)

«10» 06 2020 г.

(подпись)

(Селегоринова В.В.)
(фамилия, инициалы)

Прошито и пронумеровано

6 (Шесть) листов

(Подпись) (Киселев Г.В.)

