

Утвержден:  
Общим собранием членов товарищества  
собственников жилья "Чапаева,23"  
Протокол № 25 от 29.03.2023г.

## ОТЧЕТ

об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Чапаева,23"  
за 2022 год

### 1. Исходные данные

Расчетный счет (остаток на 01.01.2022)г.	287645,40
Долги собственников перед ТСЖ (на 01.01.2020)	310744,25
из них:	
по оплате жилищных и коммунальных услуг	212527,81
по оплате взносов на кап.ремонт	98216,44
по пени	0,00

### 2. Отчет по статьям доходов

№ п/п	Статьи доходов	План, руб.	Факт, руб.
1	Поступления от собственников за содержание жилья и КУ	1216030,00	1071306,37
2	Остаток в резервном фонде с прошлых периодов	0,00	
	ИТОГО	1216030,00	1071306,37

### 3. Отчет по статьям расходов

№ п/п	Статьи расходов	План, руб.	Факт,руб.
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			
1	Фонд оплаты труда (бухгалтер)	106210,00	106212,00
2	Налоги с ФОТ	32080,00	32076,02
3	Вознаграждение правлению (Председатель)	193100,00	193104,00
4	Налоги с вознаграждения	58320,00	58317,41
5	Услуги банка	22770,00	12081,10
6	Канц.товары и услуги почты	8300,00	10138,00
7	Юридические услуги, гос.пошлина	5000,00	0,00
8	Информационно-консультационные услуги(Отправка отчетности,сайт,1С,ГИС ЖКХ)	41900,00	36056,20
9	Обслуживание оргтехники	3400,00	1500,00
10	Агентское вознаграждение (РЦ Урала 4%)	63600,00	61484,48

11	Обслуживание ОПУ	413200,00	398756,40
12	Содержание имущества(услуги ТО газпром,замена запорной арматуры, монтаж видеонаблюдения)	0,00	133777,00
	ИТОГО по СОИ	947880,00	1043502,61
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
1	Материалы для текущего ремонта,установка урн	34000,00	25022,54
2	Работы по текущему ремонту , из них:	0,00	0,00
	оплата по договорам ГПХ	0,00	0,00
	страховые взносы 27,1%	0,00	0,00
3	Дезинфекция,дератизация	2300,00	1700,00
	ИТОГО по текущему ремонту	36300,00	26722,54
<b>НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>			
1	Непредвиденные расходы	1000,00	0,00
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			
1	Электроэнергия при СОИ	120840,00	43371,57
2	Отопление и ГВС-носитель	0,00	0
3	ХВС и водоотведение	22470,00	0
	ИТОГО по КУ	143310,00	43371,57
<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>		<b>1128490,00</b>	<b>1113596,72</b>

#### 4. Финансовые итоги

Расчетный счет(остаток на 31.12.2022г.)	1341,11
Депозитный счет в Сбербанке (остаток на 31.12.2022г.)	400000
Долги собственников перед ТСЖ (на 31.12.2022)	323026,47
из них:	
по оплате жилищных и коммунальных услуг	218809,47
по оплате взносов на кап.ремонт	104217
по пени	0

Председатель  
правления  
ТСЖ «Чапаева 23»



Н.В. Менделеев Г.В.