



АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2018

№ 352-ПА

г. Асбест

**О внесении изменений в постановление администрации Асбестовского городского округа от 26.06.2018 № 297-ПА
«Об установлении платы за содержание жилого помещения в Асбестовском городском округе»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (ред. от 27.03.2018), от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.07.2018 № 100-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, принимая во внимание, что подпунктом «а» пункта 4 статьи 9 Федерального закона от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов подлежит исключению из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором, администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Асбестовского городского округа от 26.06.2018 № 297-ПА «Об установлении платы за содержание жилого помещения в Асбестовском городском округе» изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru) в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2018 года.

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа А.В. Минаева.

Глава
Асбестовского городского округа



Н.Р. Тихонова

Приложение
к постановлению администрации
Асбестовского городского округа
от 18.07.2018 № 352-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании

1	2	3						4	5	6	7	8	9	10	11	12	13															
		Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, размер платы (руб./кв.м в месяц)																														
Категория жилья	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			Проведение деприватизации и деинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов			Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых территорий (при наличии), находящихся на придомовой территории			Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			Услуги по управлению многоквартирным домом											
			Работы, выполняемые в целях обеспечения содержания систем теплообогрева (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах (при наличии централизованного теплообогрева)			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии)			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (при наличии)			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			Проведение деприватизации и деинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов			Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых территорий (при наличии), находящихся на придомовой территории			Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			Услуги по управлению многоквартирным домом		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Город Асбест, поселок Красноармейский												
1.1. Многоквартирные дома с деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, без централизованного теплоснабжения, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами	3,06	6,11	-	-	-	2,10	4,12	1,99	-	0,63	2,57	20,58
1.2. Многоквартирные дома с деревянными (брусчатыми, бревенчатыми), кирпичными наружными стенами, без централизованного теплоснабжения, с газовыми плитами	3,06	6,11	-	0,47	-	2,10	4,12	1,99	-	0,63	2,57	21,05
1.3. Многоквартирные дома с каркасно-засыпными, деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, а так же с наружными стенами из кирпича, шлакоблоков, железобетонных панелей, с централизованным теплоснабжением и другими видами благоустройства, без лифтов, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами	3,06	6,11	0,24	-	-	2,10	4,12	1,99	-	0,63	2,57	20,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.4. Многоквартирные дома с каркасно-засыпными, деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, а так же с наружными стенами из кирпича, шлакоблоков, железобетонных панелей, с централизованным теплоснабжением и другими видами благоустройства, без лифтов, с газовыми плитами	3,06	6,11	0,24	0,47	-	2,10	4,12	1,99	-	0,63	2,57	21,29
1.5. Многоквартирные дома с каркасно-засыпными, деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, а так же с наружными стенами из кирпича, шлакоблоков, железобетонных панелей, с централизованным теплоснабжением и другими видами благоустройства, без лифтов, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами, с вывозом жидких бытовых отходов	3,06	6,11	0,24	-	-	2,10	4,12	1,99	5,54	0,63	2,57	26,36
1.6. Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, с полным благоустройством, с лифтами, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами	3,06	6,11	0,24	-	3,86	2,10	4,12	1,99	-	0,63	2,57	24,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.7. Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, с полным благоустройством, с лифтами, с газовыми плитами	3,06	6,11	0,24	0,47	3,86	2,10	4,12	1,99	-	0,63	2,57	25,15
2. Поселок Белокаменный												
2.1. Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, шлакоблоков с полным благоустройством, без лифтов, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами	4,54	7,12		-	-	-	10,73	1,99	-	1,95	-	26,33
2.2. Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, шлакоблоков с полным благоустройством, без лифтов, с газовыми плитами	4,54	7,12		0,47	-	-	10,73	1,99	-	1,95	-	26,80

Примечание:

1. Перечень услуг и работ соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом конструктивных элементов многоквартирного дома, наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.
3. В плату за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
4. Стоимость услуг и работ указана для отдельных квартир и общежитий применяется коэффициент соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,5.