


Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о предостережении в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:		
Номер КНМ	Дата размещения	QR-код/Ссылка на КНМ
66231186600007710207	20.09.2023	 https://proverki.gov.ru/portal/public-knm/link-only/706102ee-fbcd-4ec3-81ce-4b3df6c54f70

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

623402, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 34, каб. 402, тел.(3439) 32-33-88, gilinsp@egov66.ru

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

от « 20 » сентября 2023 г. № 29-20-48-745

1. Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при осуществлении регионального государственного жилищного надзора по управлению многоквартирными домами поступили сведения о следующих действиях (бездействии): ТСЖ "ЧАПАЕВА, 23" (ИНН 6603017816).

В частности, установлено, что ТСЖ "ЧАПАЕВА, 23" осуществляет управление следующими газифицированными многоквартирными домами:

Свердловская обл., г. Асбест, ул. Чапаева, д. 23

Согласно части 1.2 статьи 113, части 2.2 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае предоставления в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет жилищный кооператив / товарищество собственников жилья, коммунальной услуги газоснабжения в уставе указанного жилищного кооператива / товарищества собственников жилья должна быть предусмотрена обязанность заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Согласно части 6 статьи 3 Федерального закона от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» жилищные и жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых установлено газовое оборудование, обязаны привести свои уставы в соответствие с требованиями части 1.2 статьи 113 и части 2.2 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение девяноста дней со дня вступления в силу указанного Федерального закона (01.09.2023), то есть к 30.11.2023.

Установлено, что в устав ТСЖ "ЧАПАЕВА, 23" изменения после 01.09.2023 не вносились.

2. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

1) части 1.2 статьи 113, части 2.2 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

**ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения обязательных требований
и предлагаю:**

ТСЖ "ЧАПАЕВА, 23" обеспечить соблюдение обязательных требований, установленных частью 1.2 статьи 113, частью 2.2 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 3 Федерального закона от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» путем внесения к 30.11.2023 изменений в устав, предусматривающих заключение со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном (ых) доме (ах) по следующим адресам:

Свердловская обл., г. Асбест, ул. Чапаева, д. 23

4. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном «Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1005-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Свердловской области».

Начальник территориального отдела контроля и
надзора № 4 Г.Ю. Зимовец

(должность, фамилия, инициалы руководителя,
заместителя руководителя органа государственного
контроля (надзора))

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 156348C7635E66172DEBD6AA6A6AFF8
Владелец: Зимовец Геннадий Юрьевич
Срок действия сертификата с 30.09.2022 по 24.12.2023

(подпись)

**Отметка о направлении предостережения в электронном виде
(адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет
на специализированном электронном портале:**

**отправлено на адрес электронной
почты tsg_chapaeva23@mail.ru**

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о предостережении в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:		
Номер КНМ	Дата размещения	QR-код/Ссылка на КНМ
66231186600007710207	20.09.2023	 https://proverki.gov.ru/portal/public-knm/link-only/706102ee-fbcd-4ec3-81ce-4b3df6c54f70

Информацию о принятых мерах просим предоставить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства к 11.01.2024.

Начальник территориального отдела контроля и надзора № 4 Г.Ю. Зимовец

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора))

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 156348C7635E66172DEBD6AA6A6AFF8
 Владелец: Зимовец Геннадий Юрьевич
 Срок действия сертификата с 30.09.2022 по 24.12.2023

(подпись)