

ПРОТОКОЛ № 17
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АСБЕСТ, УЛ. ЧАПАЕВА, ДОМ 23,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Асбест

31 марта 2018г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Место проведения общего собрания Свердловская область, город Асбест, ул. Физкультурников, 38 (здание школы №12), 2 этаж, актовый зал.

Дата проведения общего собрания - очная часть: 24 марта 2018 года в 18.00, заочная часть – дата начала голосования: 24 марта 2018 года в 19.00, дата окончания приема решений собственников : 31 марта 2018 года в 21.00 (сообщение о собрании, приложение №1).

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры №16 Негодяева Григория Владимировича (право собственности № 66-01/30-10/2001-533 от 27.08.2001).

Общее количество присутствующих собственников на очной части очно-заочного голосования общего собрания - 12 человек.

(Регистрационные листы собственников помещений в МКД № 23 по ул. Чапаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования, приложение № 2).

Кворум для очного голосования общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме не имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3207,5 кв. м, в том числе 3139,2 кв.м площадь жилых помещений, 68,3 кв.м площадь нежилых помещений. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3207,5 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) и сообщения о проведении собрания были вручены собственникам под роспись или направлены заказными письмами (Реестр получения информационных извещений и бюллетеней, приложение №1).

Подведение итогов голосования проводилось 31 марта 2018 года в 21.30 часов по адресу: г. Асбест, ул. Чапаева, дом 23, квартира №16.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной части очно-заочного голосования (путем совместного присутствия) - 15,15%. Кворума в очной части голосования не имеется.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2354.4 кв.м., что составляет 73,4 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2018г. по 24.05.2020г.
3. Избрание председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2018г. по 24.05.2020г.
4. Утверждение размера вознаграждения председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23»
5. Определение размещения информации (объявлений) на стендах и информационных досках в подъездах ТСЖ «Чапаева, 23» основным способ информирования (извещения) собственников о предстоящих голосованиях в ТСЖ «Чапаева, 23».
6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2017 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2018 год.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня - Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), предложившего избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича, секретарем собрания Олькова Владимира Викторович (собственник кв. №19) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв. №34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв. №8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича (собственник кв. №16), секретарем собрания Олькова Владимира Викторович (собственник кв. №19) и счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв. №34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв. №8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Негодяева Григория Владимировича, секретарем собрания Олькова Владимира Викторович (собственник кв. №19), счетную комиссию в составе: Казакова Надежда Михайловна (собственник кв. №34), Носова Анна Анатольевна (собственника кв. №48), Самофалова Виктория Витальевна (собственник кв. №8), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 2322,1 кв.м., что составляет 98,63 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,3 кв.м., что составляет 1,37 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня - Избрание членов правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2018г. по 24.05.2020г.

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв. №16) о необходимости избрать членов правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2018г. по 24.05.2020г. Негодяева Григория Владимировича (собственник кв. №16), Самофалову Викторию Витальевну (собственник кв. №8), Носову Анну Анатольевну (собственник кв. №48).

РЕШИЛИ: Избрать членами правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2018г. по 24.05.2020г. Негодяева Григория Владимировича (собственник кв. №16), Самофалову Викторию Витальевну (собственник кв. №8), Носову Анну Анатольевну (собственник кв. №48).

Результаты голосования:

«ЗА» 2257,6 кв.м., что составляет 95,89 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м., что составляет 2,74 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,3 кв.м., что составляет 1,37 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №3 повестки дня - Избрание председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» на период с 24.05.2018г. по 24.05.2020г.

СЛУШАЛИ: Сухареву Л.П. (собственник кв. №60) предложившую избрать Председателем правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Григория Владимировича (собственник кв. №16) на период с 24.05.2018г. По 24.05.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Григория Владимировича (собственник кв.№16) на период с 24.05.2018г. по 24.05.2020г.
РЕШИЛИ: Избрать Председателем правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Григория Владимировича (собственник кв.№16) на период с 24.05.2018г. по 24.05.2020г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2257,6 кв.м., что составляет 95,89 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 64,5 кв.м., что составляет 2,74 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,3 кв.м., что составляет 1,37 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №4 повестки дня - Утверждение размера вознаграждения председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23».

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв.№16), сообщившего о том, что вознаграждение председателю правления ТСЖ не поднималось с 2012 года и предложил привязать вознаграждение в размере МРОТ по Свердловской области. Вольхина Т.П. (собственник кв. №13) возразила, сообщив собранию о том, что установление вознаграждения в МРОТх запрещено трудовым законодательством РФ предложила указать в протоколе сумму вознаграждения в рублях, равную примерно 1,5 МРОТам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ «Чапаева, 23» в размере 14 000 рублей.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ «Чапаева, 23» в размере 14 000 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» 2108,0 кв.м., что составляет 89,53 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 214,1 кв.м., что составляет 9,09 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,3 кв.м., что составляет 1,37 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №5 повестки дня - Определение размещения информации (объявлений) на стендах и информационных досках в подъездах ТСЖ «Чапаева, 23» основным способ информирования (извещения) собственников о предстоящих голосованиях в ТСЖ «Чапаева, 23».

СЛУШАЛИ: Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), рассказавшего о том, что в случае принятия собственниками решения об определении основным способом размещения информации о предстоящих собраниях размещения объявлений на информационных досках в подъездах отпадет необходимость инициатору собрания проводить поквартирный обход для извещения собственников о предстоящем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размещение информации (объявлений) на стендах и информационных досках в подъездах ТСЖ «Чапаева, 23» основным способ информирования (извещения) собственников о предстоящих голосованиях в ТСЖ «Чапаева, 23».

РЕШИЛИ: Определить размещение информации (объявлений) на стендах и информационных досках в подъездах ТСЖ «Чапаева, 23» основным способ информирования (извещения) собственников о предстоящих голосованиях в ТСЖ «Чапаева, 23».

Результаты голосования:

«ЗА» 2272,84 кв.м., что составляет 96,53 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 81,6 кв.м., что составляет 3,47 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №6 повестки дня - Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), рассказавшего о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год. Указанный документ был размещен перед собранием на сайте ТСЖ «Чапаева, 23» вместе с другими финансовыми документами 2017 года для ознакомления собственниками помещений. Вся отчетность ТСЖ, согласно стандарта раскрытия информации, размещена правлением ТСЖ на сайте Реформа ЖКХ и в системе ГИС ЖКХ, а так же на сайте ТСЖ. Вольхина Т.П. (собственник кв. №13) задала вопрос про пенсионные и социальные отчисления с вознаграждения председателя правления ТСЖ, сообщив что по ее мнению их платить не нужно. Негодяев Г.В. сообщил о письме Минтруда РФ от 18.03.2016г. №17-4/ООГ-425 в котором указывается необходимость начисления страховых взносов на вознаграждение председателя правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» за 2017 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» за 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1859,2 кв.м., что составляет 78,95 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 164,8 кв.м., что составляет 7,0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 330,8 кв.м., что составляет 14,05 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), предложившего на утверждение собрания смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2018 год, подготовленную совместно с бухгалтером ТСЖ Амелиной Л.В., составленную на основании утвержденных законодательством РФ образцов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чапаева, 23» на 2018 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1883,4 кв.м., что составляет 80,0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 164,8 кв.м., что составляет 7,0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 306,2 кв.м., что составляет 13,0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня - Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Негодяева Г.В. (собственник кв. №16), сообщившего о том, что согласно поправок в ст.46 Жилищного Кодекса РФ, вступивших в силу в январе 2018г., подлинники решений собственников и протокол собрания должны быть направлены в течении пяти дней после окончания собрания на хранение в Государственную жилищную инспекцию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить оригиналы решений собственников и протокол настоящего собрания, согласно ст. 46 ЖК РФ, на хранение в орган государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет. Оставить в Правлении ТСЖ копии указанных документов.

РЕШИЛИ: Направить оригиналы решений собственников и протокол настоящего собрания, согласно ст. 46 ЖК РФ, на хранение в орган государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет. Оставить в Правлении ТСЖ копии указанных документов.

Результаты голосования:

«ЗА» 2123,3 кв.м., что составляет 90,2 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 100,3 кв.м., что составляет 4,3 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,8 кв.м., что составляет 5,5 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 (Реестр получения информационных извещений (сообщений) о проведении очередного общего собрания, решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Асбест, ул. Чапаева, дом №23, проводимого в форме очно-заочного голосования) – на 7 листах.
2. Приложение №2 (Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Асбест, ул. Чапаева, дом №23, принявших участие 24 марта 2018 года в общем собрании собственников помещений (очно-заочная форма) очная часть) - на 7 листах.
3. Приложение №3 (Извещение о проведении собрания) - на 1 листе.
4. Решения (бюллетени голосования) -63 листа.

Председатель общего собрания

«31» марта 2018г.
(дата)

(подпись)

(Негодяев Г.В.)
(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания

«31» 03 2018г.
(дата)

(подпись)

(Альков В.В.)
(фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:

«31» 03 2018г.
(дата)

(подпись)

(Казанова Н.М.)
(фамилия, инициалы)

«31» 03 2018г.
(дата)

(подпись)

(Самородов В.В.)
(фамилия, инициалы)

«31» 03 2018г.
(дата)

(подпись)

(Николаев А.А.)
(фамилия, инициалы)



Прошито и
прошито.
Всего 5 (пять) листов

