

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Чапаева, 23" на 2020 год.**

Утверждена  
Общим собранием членов товарищества  
собственников жилья «Чапаева, 23»  
Протокол № 21 от 31.03.2020 г.

**Площадь дома 3 207,5 кв.м**

**Доходы**

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	кв.м /(руб.)
<b>Целевые взносы на СОИ и ТР</b>				
1	Содержание общего имущества	774,80	64,60	20,13
2	Текущий ремонт	269,43	22,50	7,00
<b>Итого целевых взносов На СОИ и ТР</b>		<b>1044,23</b>	<b>87,10</b>	<b>27,13</b>
<b>Целевые взносы на КУ</b>				
1	Электроэнергия	127,10	10,60	3,30
3	ХВС и водоотведение	21,40	1,80	0,56
<b>Итого целевых взносов на оплату КУ</b>		<b>148,50</b>	<b>12,40</b>	<b>3,87</b>
<b>Прочие доходы</b>				
1	Доходы от коммерческой деятельности - на расходы по текущему ремонту	0,00	0,00	0,00
<b>Итого прочих доходов</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Резерв на непредвиденные расходы		0,00	0,00	0,00
<b>Всего доходов</b>		<b>1192,73</b>	<b>99,50</b>	<b>31,00</b>
<b>Остаток в резервном фонде с прошлых периодов</b>		<b>0,00</b>		

**Расходы**

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	Кв.М, руб
<b>Содержание общего имущества</b>				
1	Фонд оплаты труда (Бухгалтер)	96,55	8,00	2,49
2	Налоги с ФОТ	29,16	2,40	0,75
3	Вознаграждение правлению (Председатель)	193,10	16,10	5,02
4	Налоги с вознаграждения правлению	58,32	4,90	1,53
5	Услуги банка	22,77	1,90	0,59
6	Канц.товары и услуги почты	10,00	0,80	0,25
7	Юридические услуги	4,00	0,30	0,09
8	Информационно-консультационные услуги (Контури-Экстерн, ведение сайта ТСЖ, 1С:Бухгалтерия)	16,30	1,40	0,44
10	Обслуживание оргтехники	3,00	0,30	0,09
10	Агентское вознаграждение РЦ Урала 4%	47,71	4,00	1,25
11	Обслуживание ОПУ	413,20	34,40	10,72
<b>Итого по СОИ</b>		<b>894,11</b>	<b>74,50</b>	<b>23,22</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Материалы для мелкого ТР	10	0,80	0,25
2	Мелкий ТР (работы)	28,05	2,30	0,72
3	Ремонт отмостки	0	0,00	0,00
4	Ремонт тамбуров подъездов	0	0,00	0,00
<b>Итого по ТР</b>		<b>38,05</b>	<b>3,20</b>	<b>0,97</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Электроэнергия	127,10	10,60	3,30
3	ХВС и водоотведение	21,40	1,80	0,56
<b>Итого по КУ</b>		<b>148,50</b>	<b>12,4</b>	<b>3,87</b>
<b>Всего по смете</b>		<b>1 080,66</b>	<b>90,1</b>	<b>28,05</b>



Председатель  
правления  
ТСЖ «Чапаева, 23»  
Кедров Г. В.