

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:



г. Асбест, ул. Чапаева, 23

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт фасада и межпанельных швов
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: _____ 1251440 руб.
 Сметная стоимость строительных работ _____ 20124 руб.
 Средства на оплату труда _____ 1593,17 чел. час
 Сметная трудоемкость _____
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2020 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Фасад												
1	ТЕРр62-41-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (535 руб.); 80%*0,7 от ФОТ (955 руб.) СП (430 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (955 руб.)	100 м2 расширенной поверхности	3,63	228,59	228,59			830			
2	ТЕРр62-25-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Опрuntовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с люлек НР (244 руб.); 80%*0,7 от ФОТ (436 руб.) СП (196 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (436 руб.)	100 м2 обработанной поверхности	3,63	479,6	104,42	57,62		1741	379	209	
3	ТЕРр62-26-6 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с люлек НР (791 руб.); 80%*0,7 от ФОТ (1412 руб.) СП (635 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (1412 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,63	1735,7	338,33	209,67		6301	1228	761	
Раздел 2. Ремонт стен входной группы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕРр62-41-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (94 руб.); 80%*0,7 от ФОТ (168 руб.) СП (76 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (168 руб.)	100 м2 расчищенной поверхности	0,735	228,59	228,59			168	168		
5	ТЕРр62-25-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (21 руб.); 80%*0,7 от ФОТ (38 руб.) СП (17 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (38 руб.)	100 м2 обработанной поверхности	0,735	399,24	52,21	29,47		293	38	22	
6	ТЕРр62-26-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (73 руб.); 80%*0,7 от ФОТ (131 руб.) НР (59 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (131 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,735	1475,74	177,56	110,48		1085	131	81	
8	ТЕР11-01-031-08 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Устройство покрытий: из гранитных плит при количестве плит на 1 м2 до 4 шт. (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (128 руб.); 123%*0,7 от ФОТ (149 руб.) СП (101 руб.); 75%*0,9 от ФОТ (149 руб.)	100 м2 покрытия	0,033	102463,48	4461,25	234,41	50,96	3381	147	8	2

Раздел 3. Цоколь

9	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных НР (156 руб.); 110%*0,7 от ФОТ (203 руб.) СП (128 руб.); 70%*0,9 от ФОТ (203 руб.)	100 м2	0,81	250,79	250,79			203	203		
10	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (61 руб.); 105%*0,7 от ФОТ (83 руб.) СП (41 руб.); 55%*0,9 от ФОТ (83 руб.)	100 м2 покрытия	0,81	104,13	102,06	1,86	0,24	84	83	1	
11	ТСЦ-101-6511 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Грунтовка водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт" (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	T	0,01053	19370,15				204			
12	ТЕР15-02-005-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Штукатурка фасадов декоративным раствором по камню: стен гладких (шуба) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1613 руб.); 105%*0,7 от ФОТ (2194 руб.) СП (1086 руб.); 55%*0,9 от ФОТ (2194 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,81	4735,02	2664,94	128,35	43,65	3835	2159	104	35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 4. Отмостка												
13	ТЕРр69-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см НР (749 руб.); 78%*0,7 от ФОТ (1372 руб.) СП (617 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (1372 руб.)	100 м2 отмостки	1,71	8099	695,74	2792,12	106,28	13849	1190	4775	182
14	ТЕРр68-14-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Разборка бортовых камней: на щебеночном основании НР (751 руб.); 104%*0,7 от ФОТ (1032 руб.) СП (557 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (1032 руб.)	100 м	1,46	1776,81	616,3	1160,51	90,69	2594	900	1694	132
15	ТЕР27-04-001-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня (под бортовые камни) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (12 руб.); 142%*0,7 от ФОТ (12 руб.) СП (10 руб.); 95%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,0146	5138,03	317,14	4786,74	491,31	75	5	70	7
16	ТССЦ-408-0015 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	м3	1,75	127,52				223			
17	ТЕР27-02-010-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1536 руб.); 142%*0,7 от ФОТ (1545 руб.) СП (1321 руб.); 95%*0,9 от ФОТ (1545 руб.)	100 м бортового камня	1,46	4638,64	1042,03	113,81	16,18	6772	1521	166	24
18	ТССЦ-403-8023 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Камни бортовые БР 100.20.8/бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	146	21,76				3177			
19	ТССЦлг-03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0%*0,7 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	1 т груза	43,09	13,97			13,97	602		602	
Раздел 5. Швы												
20	ТЕРр53-21-40 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующей НР (4904 руб.); 86%*0,7 от ФОТ (8147 руб.) СП (5133 руб.); 70%*0,9 от ФОТ (8147 руб.)	100 м восстановления герметизации стыков	11,44	3149,02	619,19	1806,98		36025	7084	20672	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ТССЦ-101-1921 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	84	78,18				6567			
Раздел 6. Вход в подвал												
22	ТЕР11-01-027-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (62 руб.); 123% от ФОТ (72 руб.) СП (49 руб.); 75% от ФОТ (72 руб.)	100 м2 покрытия	0,062	11642,91	1094,96	278,69	67,5	722	68	17	4
23	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стень (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (67 руб.); 105% от ФОТ (91 руб.) СП (45 руб.); 55% от ФОТ (91 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,08	2454,13	1104,48	106,1	43,65	196	88	8	3
Раздел 7. Окна												
24	ТЕР46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок НР (528 руб.); 110% от ФОТ (686 руб.) СП (432 руб.); 70% от ФОТ (686 руб.)	100 м2	0,324	2281,38	1969,46	311,92	147,29	739	638	101	48
25	ТЕР10-01-034-08 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления 11 557,22 = 230 822,22 - 100 х 2 192,65 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (570 руб.); 118% от ФОТ (690 руб.) СП (391 руб.); 63% от ФОТ (690 руб.)	100 м2 проемов	0,324	11966,38	2113,3	667,55	15,7	3877	685	216	5
26	ТССЦ-203-1071 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотнo-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	32,4	2544,07				82428			
27	ТЕРр58-20-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена обделок из листового стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м НР (105 руб.); 83% от ФОТ (180 руб.) СП (105 руб.); 65% от ФОТ (180 руб.)	100 м	0,36	3839,29	497,33	7,59	1,52	1382	179	3	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ТЕРр61-7-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных НР (126 руб.): 79%*0,7 от ФОТ (227 руб.) СП (102 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (227 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0468	7777,57	4838,05	46,75	22,07	364	226	2	1
29	ТЕРр61-1-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета: до 10 мм НР (62 руб.): 79%*0,7 от ФОТ (113 руб.) СП (51 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (113 руб.)	100 м2 поверхности	0,1872	1965,72	595,22	23,37	11,04	368	111	4	2
30	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по штукатурке откосов (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (86 руб.): 105%*0,7 от ФОТ (117 руб.) СП (58 руб.): 55%*0,9 от ФОТ (117 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1872	1993,02	623,1	21,48	0,48	373	117	4	
31	ТЕРр61-20-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с люлек НР (39 руб.): 79%*0,7 от ФОТ (71 руб.) СП (32 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (71 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0144	7811,99	4919,22			112	71		
Раздел 8. Вывоз мусора												
32	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%*0,7 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	1 т груза	2,84	51,74		51,74		147		147	
33	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 5 км I класс груза НР 0%*0,7 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	1 т груза	2,84	8,19		8,19		23		23	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
(Поз. 1-3, 20-21)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Итого Поз. 1-6, 8-23, 32-33 " СМР=7,52"												
Итого Поз. 24-31 " СМР=2,23"												
Итого												
Справочно, в базисных ценах:												
Материалы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Машины и механизмы								32937			
	ФОТ								20124			
	Накладные расходы								13312			
	Сметная прибыль								11671			
	Возмещение НДС								172705			
	ВСЕГО по смете								1251440			

Составил: Сметчик Андрей Королев Ан
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: М. Бухачев Андрей Владимирович
(должность, подпись, расшифровка)