

Смета доходов и расходов ТСЖ "Чапаева, 23" на 2023 год.

Утверждена: Общим собранием членов товарищества собственников жилья «Чапаева, 23»
Протокол № 25 от 29.03.2023 г.

Площадь дома 3 207,5 кв.м

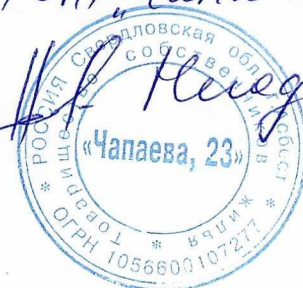
Доходы

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	кв.м /(руб.)
Целевые взносы на СОИ и ТР				
1	Содержание общего имущества	837,93	69,83	21,77
2	Текущий ремонт	192,45	16,00	5,00
Итого целевых взносов На СОИ и ТР		1030,38	85,83	26,77
Целевые взносы на КУ				
1	Электроэнергия	45,54	16,52	5,15
3	ХВС и водоотведение	0,00	0,00	0,00
Итого целевых взносов на оплату КУ		45,54	16,52	5,15
Прочие доходы				
1	Доходы от коммерческой деятельности - на расходы по текущему ремонту	0,00	0,00	0,00
Итого прочих доходов		0,00	0,00	0,00
Резерв на непредвиденные расходы		0,00	0,00	0,00
Всего доходов		1075,92	102,35	31,92
Остаток в резервном фонде с прошлых периодов		0,00		

Расходы

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	Кв.М, руб
Содержание общего имущества				
1	Фонд оплаты труда (Бухгалтер)	106,21	8,90	2,77
2	Налоги с ФОТ	32,08	2,70	0,84
3	Вознаграждение правлению (Председатель)	193,10	16,10	5,02
4	Налоги с вознаграждения правлению	58,32	4,90	1,53
5	Услуги банка	13,00	1,10	0,34
6	Канц.товары и услуги почты	10,10	0,80	0,25
7	Юридические услуги	5,00	0,40	0,12
8	Информационно-консультационные услуги (Контурн-Экстерн, ведение сайта ТСЖ, 1С:Бухгалтерия, ГИС ЖКХ)	41,90	3,50	1,09
10	Обслуживание оргтехники	3,40	0,30	0,09
10	Агентское вознаграждение РЦ Урала 4%	63,60	5,30	1,65
11	Содержание имущества (ТО ВДГО, поверка ОДПУ, замена узлов)	53,18	4,40	1,37
12	Обслуживание и содержание общего имущества	413,20	34,40	10,72
Итого по СОИ		993,08	82,80	25,80
Текущий ремонт				
1	Материалы для мелкого ТР	34,0	2,80	0,87
2	Мелкий ТР (работы)	0	0,00	0,00
3	Ремонт отмостки	0	0,00	0,00
4	Ремонт тамбуров подъездов	0	0,00	0,00
5	Дезинфекция, дератизация	2,3	0,20	0,06
Итого по ТР		36,3	3,00	0,94
Непредвиденные расходы		1	0,10	0,03
Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия	45,54	3,80	1,18
3	ХВС и водоотведение	0,00	0,00	0,00
Итого по КУ		45,54	3,8	1,18
Всего по смете		1 075,92	89,7	27,92

*Председатель
правления
ТСЖ "Чапаева, 23"*



Исидеев Г.В.