

Смета доходов и расходов ТСЖ "Чапаева, 23" на 2024 год.

Утверждена
Общим собранием членов товарищества
собственников жилья «Чапаева, 23»
Протокол №26 от 27.03.2024 г.

Площадь дома 3 207,5 кв.м

Доходы

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	кв.м /(руб.)
Целевые взносы на СОИ и ТР				
1	Содержание общего имущества	837,93	69,80	21,77
2	Текущий ремонт	192,40	16,00	5,00
Итого целевых взносов На СОИ и ТР		1030,33	85,80	26,77
Целевые взносы на КУ				
1	Электроэнергия	59,90	5,00	1,56
3	ХВС и водоотведение	0,00	0,00	0,00
Итого целевых взносов на оплату КУ		59,90	5,00	1,56
Прочие доходы				
1	Доходы от коммерческой деятельности - на расходы по текущему ремонту	0,00	0,00	0,00
Итого прочих доходов		0,00	0,00	0,00
Резерв на непредвиденные расходы		0,00	0,00	0,00
Всего доходов		1090,23	90,80	28,33
Остаток в резервном фонде с прошлых периодов (остаток на расчетном счете)		0,00		

Расходы

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	Кв.М, руб
Содержание общего имущества				
1	Фонд оплаты труда (Бухгалтер)	106,21	8,90	2,77
2	Налоги с ФОТ	32,08	2,70	0,84
3	Вознаграждение правлению (Председатель)	193,10	16,10	5,02
4	Налоги с вознаграждения правлению	58,32	4,90	1,53
5	Услуги банка	13,00	1,10	0,34
6	Канц.товары и услуги почты	10,00	0,80	0,25

7	Юридические услуги	5,00	0,40	0,12
8	Информационно-консультационные услуги (Контурн-Экстерн, ведение сайта ТСЖ, 1С:Бухгалтерия)	46,50	3,90	1,22
10	Обслуживание оргтехники	3,40	0,30	0,09
10	Агентское вознаграждение РЦ Урала 4%	69,00	5,80	1,81
11	Содержание имущества (ТО ВДГО, поверка ОДПУ, замена узлов)	22,40	1,90	0,59
12	Содержание общего имущества (договор с обслуживающей организацией)	413,20	34,40	10,72
Итого по СОИ		972,20	81,00	25,31
Текущий ремонт				
1	Материалы для мелкого ТР	34	2,80	0,87
2	Мелкий ТР (работы)	0	0,00	0,00
3	Ремонт отмостки	0	0,00	0,00
4	Ремонт тамбуров подъездов	0	0,00	0,00
5	Дезинфекция и дератизация	2	0,20	0,06
Итого по ТР		36	3,00	0,94
Непредвиденные расходы		0	0,00	0,00
Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия	56,60	4,70	1,47
3	ХВС и водоотведение	0,00	0,00	0,00
Итого по КУ		56,60	4,7	1,47
Всего по смете		1 064,80	88,7	27,71

Председатель
управления
ТСЖ «Чапаева, 23»



Александр Г. В.