

Смета доходов и расходов ТСЖ "Чапаева, 23" на 2026 год.

Утверждена
Общим собранием членов товарищества
собственников жилья «Чапаева, 23»
Протокол № 20260200125485 от 25.03.2026 г.

Площадь дома 3 207,5 кв.м

Доходы

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	кв.м /(руб.)
Целевые взносы на СОИ и ТР				
1	Содержание общего имущества	898,40	74,90	23,34
2	Текущий ремонт (целевые взносы)	192,45	16,00	5,00
Итого целевых взносов на СОИ и ТР		1090,85	90,90	28,34
Целевые взносы на КУ				
1	Электроэнергия	86,92	7,24	2,26
3	ХВС и водоотведение	0,00	0,00	0,00
Итого целевых взносов на оплату КУ		86,92	7,24	2,26
Прочие доходы				
1	Доходы от коммерческой деятельности - на расходы по текущему ремонту	20,00	1,70	0,53
Итого прочих доходов		20,00	1,70	0,53
Резерв на непредвиденные расходы		0,00	0,00	0,00
Всего доходов		1197,77	99,84	31,13
Остаток в резервном фонде с прошлых периодов (остаток на расчетном счете)		0,00		

Расходы

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	Кв.М, руб
Содержание общего имущества				
1	Фонд оплаты труда (Бухгалтер)	106,21	8,90	2,77
2	Налоги с ФОТ	32,08	2,70	0,84
3	Вознаграждение правлению (Председатель)	193,10	16,10	5,02
4	Налоги с вознаграждения правлению	58,32	4,90	1,53
5	Услуги банка	14,00	1,20	0,37
6	Канц.товары и услуги почты	8,00	0,70	0,22
7	Юридические услуги	5,00	0,40	0,12
8	Информационно-консультационные услуги (Контурн-Экстерн, ведение сайта ТСЖ, 1С:Бухгалтерия)	34,00	2,80	0,87
10	Обслуживание оргтехники	3,00	0,30	0,09
10	Агентское вознаграждение РЦ Урала 4%	73,00	6,10	1,90
11	Содержание имущества (ТО ВДГО, проверка ОДПУ, замена узлов)	94,00	7,80	2,43
12	Содержание общего имущества (договор с обслуживающей организацией)	440,00	36,70	11,44
Итого по СОИ		1 060,70	88,40	27,61
Текущий ремонт				
1	Материалы для мелкого ТР	20	1,70	0,53
2	Мелкий ТР (работы)	0	0,00	0,00
3	Ремонт отмостки	0	0,00	0,00
4	Ремонт тамбуров подъездов	0	0,00	0,00
5	Дезинфекция и дератизация	8	0,70	0,22
Итого по ТР		28	2,30	0,75
Непредвиденные расходы		0	0,00	0,00
Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия	83,00	6,90	2,15
3	ГВС носитель	26,00	2,20	0,69
Итого по КУ		109,00	9,1	2,84
Всего по смете		1 197,70	99,8	31,20